



남양주왕숙 A-2블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

- 공급위치 : 경기도 남양주시 진접읍, 진건읍, 퇴계원을 일원, 남양주왕숙 공공주택지구 내 A-2블록 608세대
 ■ 공급대상 : A-2블록 608호 중 신혼희망타운(공공분양) 401세대 (전용면적 46㎡ 57세대, 55㎡ 344세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득 및 자산관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함. 단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급 신청하는 경우는 제외. 이하 같음)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다.(후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨)
 ■ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 각각 공급 신청할 수 있으나, 중복당첨 시 선 접수분만 유효하며 후 접수분은 당첨 무효처리 됩니다.
 ■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.

금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 중도금 집단대출이 현재 미정이며, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다. 중도금대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 이자후불제와 관련한 상세한 내용은 VIII 기타 유의사항 및 안내사항에서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

알 려 드 린 다

- 종전 통장(청약저축·청약예금·청약부금)을 주택청약종합저축으로 전환하여 해당 주택에 신청하고자 할 경우, **입주자모집공고일 전일(2025.07.23.)까지 주택청약종합저축으로 전환한 경우에만 신청 가능하며**, 전환한 주택청약종합저축 실적이 각 공급유형별 입주자지속 요건 및 배점 판단의 기준이 됩니다. [입주자모집공고일(2025.07.24.) 이후 종전 통장에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급(순위확인)이 불가하며 추첨대상에서 제외] 이 때, 청약저축을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 청약저축 기 납입실적을 합산하여 인정하며, 청약예금·청약부금을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 전환한 날부터 납입실적을 인정합니다.

- 금회 공급하는 남양주왕숙 A-2블록 608세대 중 401세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 207세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
 ■ A-2블록 내 신혼희망타운(공공분양)의 각 주택형별 세부타입 및 동·호는 당첨자 선정 시 청약신청한 주택형에 따라 무작위 전산추첨으로 배정됩니다.
 ■ 이 주택의 입주자모집공고일은 **2025.07.24(목)**이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건)의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2025820013이며, 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
 ■ 주택 공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환(수익공유형 모기지)에 의무가입해야 하므로, 주택 도시기금 용자액(55,000천원)은 받으실 수 없습니다.(단, 46형 입주자로 선정된 분은 선택가입 대상)

■ 주택전시관 관람 안내

※ 주택전시관 현장방문은 사전청약당첨자 관람('25.7.26.~'25.7.27.)과 일반관람('25.7.28.~'25.8.3.)기간 구분해서 운영

- 사전청약 당첨자 : 남양주왕숙 A-2블록 사전청약 당첨자를 대상으로 주택전시관을 '25.07.26.(토)~07.27.(일) (10:00~17:00) 양일간 사전공개합니다.
 - 주택전시관 내 견본주택은 55A1타입이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바라며, 설치되지 않은 타입은 반드시 사이버 견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다. (주택전시관 관람이 어려울 경우 사이버 견본주택 및 팸플릿 참고)

* 주택전시관 위치 : 경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II

* 주택전시관 관람 일정

대 상	구 분	방문 일정	주 소	기 타
사전청약 당첨자	사전당첨자 사전관람 (일반관람 불가)	'25.07.26.(토) ~ 07.27.(일) (10:00~17:00)	경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II관	* 기간 내 주말, 공휴일 관람 가능 *관람 및 상담 시 대기가 발생할 수 있습니다. 문의 : ☎031-719-8982
일반개방 (사전청약 당첨자 포함)	일반관람	'25.07.28.(월) ~ 08.03.(일) (10:00~17:00)		

- 청약 전 반드시 주택전시관 및 사이버 견본주택 내 실제 건립세대 촬영 영상 및 타입별 평면도 등을 확인하시고, 실물 견본 세대를 관람 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 개별 주택타입 선택은 불가합니다.(각 주택형별 세부타입 및 동·호는 당첨자 선정 시 청약신청한 주택형에 따라 무작위로 배정됩니다.)

■ 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(lh-ws.co.kr)을 통해서도 확인하실 수 있습니다. (사이버 견본주택 정식 오픈 : 2025.07.26.(토) 13:00 이후)

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트폰기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 본 단지에는 'LH' 단독 또는 'LH' + '단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3과 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자 (단, 입주 전에 해당 주택을 전매하려는 경우에는 전매 전에 혼인사실을 증명해야 함)	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부 모 가 족	6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 한부모가족인 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

※ 신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 **입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지**해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외**되고 **공급계약이 취소**됩니다.

※ 예비 신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대를 검증함

- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조 및 제34조에 의거 지역우선 공급기준(16페이지)에 따라 지역별 물량을 배정하고 공고일(2025.07.24.) 현재 지역별 거주자 또는 일정기간 이상 거주자에게 공급합니다.
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주 한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.

- (1) '24.07.24 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
- (2) '24.07.24 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
- (3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
- (4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
- (5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
- (6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)

- 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의3에 따라 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 “신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품”에 가입하고 입주일까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 합니다. 만약, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고, 공급계약이 취소됩니다.
- '무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 본 공고문에서 같음)'은 주택소유여부, 소득기준, 총자산기준, 중복청약, 재당첨제한 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(예, 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 【무주택세대구성원】 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 【주택 및 분양권등】 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

【무주택세대구성원】

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

【주택 및 분양권등】

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 분양권등을 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

※ “혼인으로 구성될 세대”란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
- ※ 신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 분양가상한제 적용주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 해당제한은 10년 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한이 3년 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일	10년	「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
전매제한	당첨자 발표일	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3

- 금회 공급되는 주택에 청약하여 입주자로 선정된 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제41조(신혼부부 특별공급) 및 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 다른 특별공급에 청약할 수 없으며(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3를 적용하는 경우에는 제외), 청약하여 당첨될 경우 부적격 당첨자로 처리되어 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 과거 다른 특별공급으로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 금회 공급하는 신혼희망타운주택에 청약할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 및 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전 환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중 에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 또는 취소, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 외국인의 경우 본 아파트 청약신청이 불가합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2025년)

공 고	접 수		당첨자 발표	당첨자 서류접수			선택품목 결정 (발코니 확장 외)	계 약 체 결		
	사전청약 당첨자	본청약 (신규신청자)		온라인		현장		전 자	현 장	
				당첨자, 예비자	당첨자	예비자				
7.24 (목)	8.4.(월) 10:00 ~8.5.(화) 17:00 (청약접수 기간중 야간에도 접수가능)	8.6.(수) 10:00 ~ 8.8.(금) 17:00 (청약접수 기간중 야간에도 접수가능)	8.22.(금) (17:00 이후)	8.25.(월) 10:00 ~8.27.(수) 16:00	08.29.(금)~ 08.31.(일) (10:00~16:00)	09.01.(월)~ 09.03.(수) (10:00~16:00)	12.11.(목) 10:00 ~12.12.(금) 16:00	12.15.(월) ~ 12.16.(화) (10:00~16:00)	12.18.(목)~12.19.(금) (10:00~16:00)	
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱				주택전시관			LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	주택전시관	

※ 서류접수 및 현장계약장소 : 남양주왕숙A-2블록 주택전시관 (경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II)

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간(2025.12.15(월)~2025.12.16(화) 10:00~16:00)내 계약금 입금 후 공동인 증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 남양주왕숙A-2블록 건본주택(경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II)에 'VII. 추천, 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ 입금계약 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정

■ 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6외3에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. [단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr)을 통해 계약자 본인이 직접 제출하여야 합니다.]

■ (인지세 납부 관련) 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 부담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내

※ 주택 공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 의무가입 대상입니다.** (단, 46형 입주자로 선정된 분은 선택가입 대상임)

■ 개 요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익

(주택매각금액-분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여

※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품은 「주택도시보증법」 제10조 제6항에 따른 기금운영계획에 따라 대출조건 등이 일부 변경될 수 있습니다.

■ 의무가입 대상 : 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분

■ 가입한도 : 최대 4억원(주택 공급가격의 70% 이내)

■ 취급은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행

■ 대출기간 : 1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금균등분할상환 원칙, 중도상환시에는 전액상환만 허용

■ 대출절차 : 분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출결과를 LH에 전송 → LH는 대출실행 확인 및 입주허용

■ 문 의 : 우리은행(1599-0800), 국민은행(1599-1771), 신한은행(1599-8000)

■ 상세자료 : 주택도시보증(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지내 [개인상품-주택구입자금대출]의 "신혼희망타운전용 주택담보장기대출" 확인

<수익 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	담보인정비율 70%			담보인정비율 60% 실행시			담보인정비율 50% 실행시			담보인정비율 40% 실행시			담보인정비율 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

* 담보인정비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에서 선택하며, 선택한 담보인정비율을 적용 시 가입금액이 4억원을 초과하는 경우 가입한도(최대 4억원)를 기준으로 LTV 비율 및 수익 공유비율이 재적용됩니다.

* 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 회수

* 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담합니다.

※ 대출운용과 관련된 사항은 주택도시보증금을 관리하는 주택도시보증공사(☎ 1566-9009)로 문의하시기 바랍니다.

※ 주택 공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)에 의무가입해야 하므로, 주택도시보증금 용자액(55,000천원)은 받으실 수 없습니다.

※ 단, 46형 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품에 선택 가입하실 수 있으며, 수익공유형 모기지 상품에 가입하는 경우 주택도시보증금 용자액(55,000천원)은 받으실 수 없습니다.

청약신청 시 유의사항

■ 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨되어 금회 공급되는 주택의 당첨자발표일 현재 재당첨제한기간 내에 있는 당첨자 및 그 세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]

[재당첨 제한 사례 참고]

- ※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투기과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 조정대상지역 주택 당첨자는 7년간 재당첨 제한됩니다.
- ※ 아래 예시는 재당첨제한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 재당첨 제한규정을 적용합니다.
 - 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
 - 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
 - 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한
- ※ 재당첨 제한의 "세대" 기준은 2페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 당첨사실조회에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

■ 재당첨제한 규제(주택공급에 관한 규칙 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

■ 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의 '2. 특별공급을 받은 분 또는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 특히 모바일로 청약하기 위해서는 모바일기기에 인증서가 복사되어야 하오니, 미리 준비하여 주시기 바랍니다.

■ 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원 여부, 거주 지역, 재당첨제한 여부, 주택소유 여부 및 소득기준·총자산기준 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등의 불이익을 받게 됩니다.

■ 신청자의 입주자저축 가입기간과 납입인정금액, 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행, 주택청약업무수행기관 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 총자산조치를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

※ 주택청약종합저축 전환 신청자는 입주자모집공고일 전일까지 주택청약종합저축으로의 전환가입이 완료되어야 청약신청이 가능 (전환 해지를 이미 신청한 종전 저축으로는 청약불가)

I

공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 남양주왕숙 A-2블록 608세대 중 : 신혼희망타운(공공분양) 7개동 전용면적 60㎡이하 401세대

2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)				발코니		공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기		
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)	확장 여부		확장 면적 (㎡)	합계	금회공급 공공분양				차후공급 장기임대	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장						사전청약 당첨자					본청약
A-2BL	합 계										608	208	193	207	28	11	'28.08 (예정)	
	046.00000	46A1	확장	46.70	20.4669	7.2999	33.9135	108.3803	확장	20.23	31.3202	86	19	38	29	21		-
		46A2	확장	46.68	20.4504	7.2969	33.8989	108.3262	확장	20.23	31.3036					25		1
	055.00000	55A1	확장	55.69	24.1036	8.7052	40.4420	128.9408	확장	24.77	37.2220	522	189	155	178	25		6
		55A2	확장	55.67	24.0971	8.7021	40.4275	128.8967	확장	24.77	37.2096					28		1
		55B1	확장	55.73	23.9067	8.7115	40.4711	128.8193	확장	22.05	37.1587					25		1
		55B2	확장	55.65	23.8805	8.6990	40.4130	128.6425	확장	22.05	37.1088					28		-
		55C1	확장	55.84	24.8128	8.7287	40.5509	129.9324	확장	27.32	37.5933					14		-
		55C2	확장	55.86	24.7993	8.7318	40.5655	129.9566	확장	27.32	37.5973					21		1
		55D	확장	55.76	24.7766	8.7162	40.4928	129.7456	확장	25.13	37.5391					21		1

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 면적 등 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 주택전시관, 모형, 팸플릿 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 개별 주택타입 선택은 불가능합니다.(동·호는 당첨자 주택 선정 시 무작위 추첨으로 배정)
- ※ 청약 접수사항을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 사전청약 당첨자 물량 중 신청접수 미달 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라, 일반공급 물량은 사전청약 당첨자 접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 신청접수 초과 시에는 공급물량의 300%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 주택형별 신청접수 미달 시에 대해서는 향후 재공급합니다.
- ※ 급회는 공공분양으로만 공급하며, 장기임대(행복주택)주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 청약신청은 반드시 **주택형별로** 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공되며, 지하주차장 슬래브는 무량판 구조로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 '28.8월입니다. 건축 공정 등 현장여건에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 주거약자용주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 배정될 예정인 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.

3. 공공분양주택의 분양가격, 발코니 확장비용, 추가선택품목 공급가격

■ 사전청약당첨자 분양가격 납부조건 등 안내(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 5%	중도금 20%	잔금	용자금 (주택도시보증)
					계약시	(*27.08.31)	입주시	
046.00000	46A1	3층	기본형	342,170	17,108	68,434	201,628	55,000
			마이너스옵션	318,816	15,940	63,763	184,113	55,000
		4층	기본형	349,230	17,461	69,846	206,923	55,000
			마이너스옵션	325,876	16,293	65,175	189,408	55,000
		5층~ 최상층	기본형	352,760	17,638	70,552	209,570	55,000
			마이너스옵션	329,406	16,470	65,881	192,055	55,000
	46A2	1층	기본형	331,410	16,570	66,282	193,558	55,000
			마이너스옵션	308,068	15,403	61,613	176,052	55,000
		2층	기본형	334,940	16,747	66,988	196,205	55,000
			마이너스옵션	311,598	15,579	62,319	178,700	55,000
		3층	기본형	341,990	17,099	68,398	201,493	55,000
			마이너스옵션	318,648	15,932	63,729	183,987	55,000
		4층	기본형	349,040	17,452	69,808	206,780	55,000
			마이너스옵션	325,698	16,284	65,139	189,275	55,000
		5층~ 최상층	기본형	352,570	17,628	70,514	209,428	55,000
			마이너스옵션	329,228	16,461	65,845	191,922	55,000
055.00000	55A1	1층	기본형	393,930	19,696	78,786	240,448	55,000
			마이너스옵션	367,143	18,357	73,428	220,358	55,000
		2층	기본형	398,120	19,906	79,624	243,590	55,000
			마이너스옵션	371,333	18,566	74,266	223,501	55,000
		3층	기본형	406,500	20,325	81,300	249,875	55,000
			마이너스옵션	379,713	18,985	75,942	229,786	55,000
		4층	기본형	414,880	20,744	82,976	256,160	55,000
			마이너스옵션	388,093	19,404	77,618	236,071	55,000
		5층~ 최상층	기본형	419,080	20,954	83,816	259,310	55,000
			마이너스옵션	392,293	19,614	78,458	239,221	55,000
	55A2	1층	기본형	393,800	19,690	78,760	240,350	55,000
			마이너스옵션	366,591	18,329	73,318	219,944	55,000
		2층	기본형	397,990	19,899	79,598	243,493	55,000
			마이너스옵션	370,781	18,539	74,156	223,086	55,000
		3층	기본형	406,370	20,318	81,274	249,778	55,000
			마이너스옵션	379,161	18,958	75,832	229,371	55,000
		4층	기본형	414,750	20,737	82,950	256,063	55,000
			마이너스옵션	387,541	19,377	77,508	235,656	55,000
		5층~ 최상층	기본형	418,940	20,947	83,788	259,205	55,000
			마이너스옵션	391,731	19,586	78,346	238,799	55,000
	55B1	1층	기본형	393,160	19,658	78,632	239,870	55,000
			마이너스옵션	366,425	18,321	73,285	219,819	55,000
		2층	기본형	397,340	19,867	79,468	243,005	55,000
			마이너스옵션	370,605	18,530	74,121	222,954	55,000
		3층	기본형	405,710	20,285	81,142	249,283	55,000
			마이너스옵션	378,975	18,948	75,795	229,232	55,000

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 5%	중도금 20%	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	(‘27.08.31)		
		4층	기본형	414,070	20,703	82,814	255,553	55,000
			마이너스옵션	387,335	19,366	77,467	235,502	55,000
		5층~ 최상층	기본형	418,260	20,913	83,652	258,695	55,000
			마이너스옵션	391,525	19,576	78,305	238,644	55,000
	55B2	3층	기본형	405,160	20,258	81,032	248,870	55,000
			마이너스옵션	378,032	18,901	75,606	228,525	55,000
		4층	기본형	413,520	20,676	82,704	255,140	55,000
			마이너스옵션	386,392	19,319	77,278	234,795	55,000
		5층~ 최상층	기본형	417,700	20,885	83,540	258,275	55,000
			마이너스옵션	390,572	19,528	78,114	237,930	55,000
	55C1	2층	기본형	402,410	20,120	80,482	246,808	55,000
			마이너스옵션	375,637	18,781	75,127	226,729	55,000
		3층	기본형	410,880	20,544	82,176	253,160	55,000
			마이너스옵션	384,107	19,205	76,821	233,081	55,000
		4층	기본형	419,350	20,967	83,870	259,513	55,000
			마이너스옵션	392,577	19,628	78,515	239,434	55,000
		5층~ 최상층	기본형	423,590	21,179	84,718	262,693	55,000
			마이너스옵션	396,817	19,840	79,363	242,614	55,000
	55C2	1층	기본형	398,210	19,910	79,642	243,658	55,000
			마이너스옵션	371,132	18,556	74,226	223,350	55,000
		2층	기본형	402,440	20,122	80,488	246,830	55,000
			마이너스옵션	375,362	18,768	75,072	226,522	55,000
		3층	기본형	410,920	20,546	82,184	253,190	55,000
			마이너스옵션	383,842	19,192	76,768	232,882	55,000
		4층	기본형	419,390	20,969	83,878	259,543	55,000
			마이너스옵션	392,312	19,615	78,462	239,235	55,000
		5층~ 최상층	기본형	423,630	21,181	84,726	262,723	55,000
			마이너스옵션	396,552	19,827	79,310	242,415	55,000
	55D	1층	기본형	397,600	19,880	79,520	243,200	55,000
			마이너스옵션	370,563	18,528	74,112	222,923	55,000
		2층	기본형	401,830	20,091	80,366	246,373	55,000
			마이너스옵션	374,793	18,739	74,958	226,096	55,000
		3층	기본형	410,290	20,514	82,058	252,718	55,000
			마이너스옵션	383,253	19,162	76,650	232,441	55,000
		4층	기본형	418,750	20,937	83,750	259,063	55,000
			마이너스옵션	391,713	19,585	78,342	238,786	55,000
		5층~ 최상층	기본형	422,980	21,149	84,596	262,235	55,000
			마이너스옵션	395,943	19,797	79,188	241,958	55,000

■ 사전청약당첨자 외 당첨자 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 10%	1차 중도금 10%	2차 중도금 10%	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	(‘26.10.30)	(‘27.08.31)		
046.00000	46A1	3층	기본형	342,170	34,217	34,217	34,217	184,519	55,000
			마이너스옵션	318,816	31,881	31,881	31,881	168,173	55,000
		4층	기본형	349,230	34,923	34,923	34,923	189,461	55,000
			마이너스옵션	325,876	32,587	32,587	32,587	173,115	55,000
		5층~ 최상층	기본형	352,760	35,276	35,276	35,276	191,932	55,000
			마이너스옵션	329,406	32,940	32,940	32,940	175,586	55,000
	46A2	1층	기본형	331,410	33,140	33,140	33,140	176,990	55,000
			마이너스옵션	308,068	30,800	30,800	30,800	160,668	55,000
		2층	기본형	334,940	33,490	33,490	33,490	179,470	55,000
			마이너스옵션	311,598	31,150	31,150	31,150	163,148	55,000
		3층	기본형	341,990	34,190	34,190	34,190	184,420	55,000
			마이너스옵션	318,648	31,860	31,860	31,860	168,068	55,000
		4층	기본형	349,040	34,900	34,900	34,900	189,340	55,000
			마이너스옵션	325,698	32,560	32,560	32,560	173,018	55,000
		5층~ 최상층	기본형	352,570	35,250	35,250	35,250	191,820	55,000
			마이너스옵션	329,228	32,920	32,920	32,920	175,468	55,000
055.00000	55A1	1층	기본형	393,930	39,390	39,390	39,390	220,760	55,000
			마이너스옵션	367,143	36,710	36,710	36,710	202,013	55,000

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 10%	1차 중도금 10%	2차 중도금 10%	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	('26.10.30)	('27.08.31)	입주시	
		2층	기본형	398,120	39,810	39,810	39,810	223,690	55,000
			마이너스옵션	371,333	37,130	37,130	37,130	204,943	55,000
		3층	기본형	406,500	40,650	40,650	40,650	229,550	55,000
			마이너스옵션	379,713	37,970	37,970	37,970	210,803	55,000
		4층	기본형	414,880	41,480	41,480	41,480	235,440	55,000
			마이너스옵션	388,093	38,800	38,800	38,800	216,693	55,000
		5층~ 최상층	기본형	419,080	41,900	41,900	41,900	238,380	55,000
			마이너스옵션	392,293	39,220	39,220	39,220	219,633	55,000
	55A2	1층	기본형	393,800	39,380	39,380	39,380	220,660	55,000
			마이너스옵션	366,591	36,650	36,650	36,650	201,641	55,000
		2층	기본형	397,990	39,790	39,790	39,790	223,620	55,000
			마이너스옵션	370,781	37,070	37,070	37,070	204,571	55,000
		3층	기본형	406,370	40,630	40,630	40,630	229,480	55,000
			마이너스옵션	379,161	37,910	37,910	37,910	210,431	55,000
		4층	기본형	414,750	41,470	41,470	41,470	235,340	55,000
			마이너스옵션	387,541	38,750	38,750	38,750	216,291	55,000
		5층~ 최상층	기본형	418,940	41,890	41,890	41,890	238,270	55,000
			마이너스옵션	391,731	39,170	39,170	39,170	219,221	55,000
	55B1	1층	기본형	393,160	39,310	39,310	39,310	220,230	55,000
			마이너스옵션	366,425	36,640	36,640	36,640	201,505	55,000
		2층	기본형	397,340	39,730	39,730	39,730	223,150	55,000
			마이너스옵션	370,605	37,060	37,060	37,060	204,425	55,000
		3층	기본형	405,710	40,570	40,570	40,570	229,000	55,000
			마이너스옵션	378,975	37,890	37,890	37,890	210,305	55,000
		4층	기본형	414,070	41,400	41,400	41,400	234,870	55,000
			마이너스옵션	387,335	38,730	38,730	38,730	216,145	55,000
		5층~ 최상층	기본형	418,260	41,820	41,820	41,820	237,800	55,000
			마이너스옵션	391,525	39,150	39,150	39,150	219,075	55,000
	55B2	3층	기본형	405,160	40,510	40,510	40,510	228,630	55,000
			마이너스옵션	378,032	37,800	37,800	37,800	209,632	55,000
		4층	기본형	413,520	41,350	41,350	41,350	234,470	55,000
			마이너스옵션	386,392	38,630	38,630	38,630	215,502	55,000
		5층~ 최상층	기본형	417,700	41,770	41,770	41,770	237,390	55,000
			마이너스옵션	390,572	39,050	39,050	39,050	218,422	55,000
	55C1	2층	기본형	402,410	40,240	40,240	40,240	226,690	55,000
			마이너스옵션	375,637	37,560	37,560	37,560	207,957	55,000
		3층	기본형	410,880	41,080	41,080	41,080	232,640	55,000
			마이너스옵션	384,107	38,410	38,410	38,410	213,877	55,000
		4층	기본형	419,350	41,930	41,930	41,930	238,560	55,000
			마이너스옵션	392,577	39,250	39,250	39,250	219,827	55,000
		5층~ 최상층	기본형	423,590	42,350	42,350	42,350	241,540	55,000
			마이너스옵션	396,817	39,680	39,680	39,680	222,777	55,000
	55C2	1층	기본형	398,210	39,820	39,820	39,820	223,750	55,000
			마이너스옵션	371,132	37,110	37,110	37,110	204,802	55,000
		2층	기본형	402,440	40,240	40,240	40,240	226,720	55,000
			마이너스옵션	375,362	37,530	37,530	37,530	207,772	55,000
		3층	기본형	410,920	41,090	41,090	41,090	232,650	55,000
			마이너스옵션	383,842	38,380	38,380	38,380	213,702	55,000
		4층	기본형	419,390	41,930	41,930	41,930	238,600	55,000
			마이너스옵션	392,312	39,230	39,230	39,230	219,622	55,000
		5층~ 최상층	기본형	423,630	42,360	42,360	42,360	241,550	55,000
			마이너스옵션	396,552	39,650	39,650	39,650	222,602	55,000
	55D	1층	기본형	397,600	39,760	39,760	39,760	223,320	55,000
			마이너스옵션	370,563	37,050	37,050	37,050	204,413	55,000
		2층	기본형	401,830	40,180	40,180	40,180	226,290	55,000
			마이너스옵션	374,793	37,470	37,470	37,470	207,383	55,000
		3층	기본형	410,290	41,020	41,020	41,020	232,230	55,000
			마이너스옵션	383,253	38,320	38,320	38,320	213,293	55,000
		4층	기본형	418,750	41,870	41,870	41,870	238,140	55,000
			마이너스옵션	391,713	39,170	39,170	39,170	219,203	55,000
		5층~ 최상층	기본형	422,980	42,290	42,290	42,290	241,110	55,000
			마이너스옵션	395,943	39,590	39,590	39,590	222,173	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 층수는 건립 동별 해당 주택형의 최상층 층수이며, 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급 금액이 적용됩니다.
- ※ **동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배치되며, 분양가는 층별, 타입별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 주택전시관 및 사이버건본주택 등으로 공급가격, 동·호 배치도, 타입별 평면도 및 면적 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.**
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택이며, 정부에서 운용하는 각종 주택 관련 대출상품은 주택도시기금 관련 규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ <용자금 안내> 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- ※ 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 주택가격이 총자산가액(354백만원)기준을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 **'신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에** 주택가격의 최소 30% 이상 의무적으로 가입해야 합니다. 주택도시 기금 용자액(55,000천원은 공사가 받은 이후 상환예정)은 받으실 수 없습니다.
- ※ 단, 46형 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품에 선택 가입하실 수 있으며, 수익공유형 모기지 상품에 가입하는 경우 주택도시기금 용자액(55,000천원)은 받으실 수 없습니다.

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

- ※ 마이너스옵션은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부미감판 포함), 문짝, 문쇠, 목재공들, 확장형 발코니 출입문(PD), 디지탈도어록	욕실문틀 하부 쉘, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 결레받이, 현관(바닥재, 마루귀들)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 발코니 벽도장(수성페인트), 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 온도조절기
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 물림, 반자동림	경량천정을 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관 및 덕트, 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 욕실장, 비데, 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젤다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기(통신)배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 덕트
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스룩탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수기 및 누수감지기), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기(통신)배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 덕트
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구, 욕실등	전기(통신)배관 및 배선, 배선기구, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 받침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 자동빨래건조대	설비배관 및 덕트, 세대단말기(월패드), 소방감지기, 하향식 피난구, 계량기류, 외부발코니 난간대, 에어컨 냉매배관(기본형 설치 위치), 세대 환기시스템, 침입감지기, 생활정보기, 스피커

- ※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내
 - 마이너스옵션은 선택품목 결정기간 내 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
 - 마이너스옵션을 선택한 경우 '공강선택' 및 '추가선택품목(현관중문, 불박이장, 인덕션, 시스템에어컨 등)'은 선택할 수 없으며, 발코니 확장형으로 시공됩니다.
 - 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호는 모두 설치되나, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공·설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공토록 해야합니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내 공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 설비·전기관련 시설, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주거용 주방 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업업인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
 - 마이너스옵션 선택 시 발코니(또는 다용도실)에 조명내장형 자동빨래건조대가 미설치됨에 따라, 입주 후 입주자가 조명을 설치할 수 있도록 배관·배선이 시공됩니다.

■ 발코니 확장비용 안내

- ※ 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배치되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 확장비용에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장비용 (단위:천원)			실별 구분 가격						
주택 타입	발코니 확장면적(m²)	내역	계	거실	침실1	침실2	알파공간	주방/식당	드레스룸
46A1	20.23	기본공사비(A)	60,228	15,884	15,539	13,333		14,519	953
		확장공사비(B)	66,196	16,700	16,463	13,876		18,204	953
		계약자부담액(B-A)	5,968	816	924	543		3,685	
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,073	694	785	461		3,132	
46A2	20.23	기본공사비(A)	60,228	15,884	15,539	13,333		14,519	953
		확장공사비(B)	66,196	16,700	16,463	13,876		18,204	953
		계약자부담액(B-A)	5,968	816	924	543		3,685	
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,073	694	785	461		3,132	
55A1	24.77	기본공사비(A)	77,952	17,065	16,958	12,913	9,319	14,697	7,001
		확장공사비(B)	84,757	17,884	17,896	13,396	9,800	18,679	7,102
		계약자부담액(B-A)	6,805	819	938	483	481	3,982	101
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,784	696	797	411	409	3,385	86
55A2	24.77	기본공사비(A)	77,952	17,065	16,958	12,913	9,319	14,697	7,001
		확장공사비(B)	84,757	17,884	17,896	13,396	9,800	18,679	7,102
		계약자부담액(B-A)	6,805	819	938	483	481	3,982	101
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,784	696	797	411	409	3,385	86
55B1	22.05	기본공사비(A)	75,393	20,456	17,646	13,772	9,302	14,218	
		확장공사비(B)	82,102	21,923	18,989	14,582	9,979	16,628	
		계약자부담액(B-A)	6,709	1,467	1,343	811	678	2,411	
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,703	1,247	1,142	689	576	2,049	
55B2	22.05	기본공사비(A)	75,393	20,456	17,646	13,772	9,302	14,218	
		확장공사비(B)	82,102	21,923	18,989	14,582	9,979	16,628	
		계약자부담액(B-A)	6,709	1,467	1,343	811	678	2,411	
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,703	1,247	1,142	689	576	2,049	
55C1	27.32	기본공사비(A)	79,504	15,887	14,602	12,026	8,288	13,852	14,849
		확장공사비(B)	86,471	16,660	15,442	12,475	8,727	17,745	15,423
		계약자부담액(B-A)	6,967	773	840	449	438	3,893	574
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,922	657	714	381	373	3,309	488
55C2	27.32	기본공사비(A)	79,504	15,887	14,602	12,026	8,288	13,852	14,849
		확장공사비(B)	86,471	16,660	15,442	12,475	8,727	17,745	15,423
		계약자부담액(B-A)	6,967	773	840	449	438	3,893	574
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,922	657	714	381	373	3,309	488
55D	25.13	기본공사비(A)	76,399	16,482	16,375	12,474	8,187	16,156	6,725
		확장공사비(B)	83,224	17,340	17,352	12,987	8,650	20,060	6,835
		계약자부담액(B-A)	6,825	858	977	513	462	3,904	110
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,801	729	831	436	393	3,319	94

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, '계약자 부담액 계' 및 '마이너스 옵션 선택 시 계약자 부담액 계'는 최종 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

[사전청약당첨자 대상 발코니 확장비용 납부 안내 (계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부)]

[단위 : 천원]

주택 타입	구분	발코니확장비용 (계)	계약금 (계약시)	중도금 ('27.08.31)	잔금 (입주시)
46A1	기본형	5,968	500	2,000	3,468
	마이너스옵션	5,073	500	2,000	2,573
46A2	기본형	5,968	500	2,000	3,468
	마이너스옵션	5,073	500	2,000	2,573
55A1	기본형	6,805	500	2,000	4,305
	마이너스옵션	5,784	500	2,000	3,284
55A2	기본형	6,805	500	2,000	4,305
	마이너스옵션	5,784	500	2,000	3,284
55B1	기본형	6,709	500	2,000	4,209
	마이너스옵션	5,703	500	2,000	3,203
55B2	기본형	6,709	500	2,000	4,209
	마이너스옵션	5,703	500	2,000	3,203
55C1	기본형	6,967	500	2,000	4,467
	마이너스옵션	5,922	500	2,000	3,422
55C2	기본형	6,967	500	2,000	4,467
	마이너스옵션	5,922	500	2,000	3,422
55D	기본형	6,825	500	2,000	4,325
	마이너스옵션	5,801	500	2,000	3,301

[사전청약당첨자 외 당첨자 대상 발코니 확장비용 납부 안내 (계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부)]

주택형	구분	발코니확장비용 (개)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (‘26.10.30)	중도금 2차 (‘27.08.31)	잔금 (입주시)
46A1	기본형	5,968	1,000	1,000	1,000	2,968
	마이너스옵션	5,073	1,000	1,000	1,000	2,073
46A2	기본형	5,968	1,000	1,000	1,000	2,968
	마이너스옵션	5,073	1,000	1,000	1,000	2,073
55A1	기본형	6,805	1,000	1,000	1,000	3,805
	마이너스옵션	5,784	1,000	1,000	1,000	2,784
55A2	기본형	6,805	1,000	1,000	1,000	3,805
	마이너스옵션	5,784	1,000	1,000	1,000	2,784
55B1	기본형	6,709	1,000	1,000	1,000	3,709
	마이너스옵션	5,703	1,000	1,000	1,000	2,703
55B2	기본형	6,709	1,000	1,000	1,000	3,709
	마이너스옵션	5,703	1,000	1,000	1,000	2,703
55C1	기본형	6,967	1,000	1,000	1,000	3,967
	마이너스옵션	5,922	1,000	1,000	1,000	2,922
55C2	기본형	6,967	1,000	1,000	1,000	3,967
	마이너스옵션	5,922	1,000	1,000	1,000	2,922
55D	기본형	6,825	1,000	1,000	1,000	3,825
	마이너스옵션	5,801	1,000	1,000	1,000	2,801

■ 공간선택(무상옵션) 안내

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(‘25.12.11.(목) 10:00 ~’25.12.12.(금) 16:00)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 주택형별로 기본형 또는 [A]공간확장형 중 선택하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가합니다. 공간선택 시 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

주택타입	선택사항(아래 유형 중 택1)		비 고
	기본형	[A]공간확장형	
46A1	-	-	공간 확장 불가
46A2			
55A1	침실2/ 알파공간 분리	침실2/ 알파공간 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형 설치)
55A2			
55B1			
55B2			
55C1			
55C2			
55D			

■ 추가선택품목 안내 : 현관중문, 불박이장, 시스템에어컨, 인덕션 바닥재 등

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(‘25.12.11.(목) 10:00 ~’25.12.12.(금) 16:00)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목비용(발코니 확장비용 포함)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목(유상옵션)은 선택 불가합니다.
- ※ 옵션 구조를 공고문에 정확히 표현하기 어려움에 따라 품목별 정확한 내용은 팸플릿, 주택전시관 내 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하신 후 선택하시기 바랍니다.
- ※ 46A 타입의 중문옵션을 선택할 경우 이삿짐, 가전제품, 대형가구 등 반입·반출 시 공간 확보를 위한 중문 일부의 탈거가 필요할 수 있음
- ※ 46A의 경우, 입주자는 아래 선택품목 Ⅰ ~ Ⅲ까지 개별 선택 가능하며, Ⅶ은 Ⅶ-1~2 중 하나를 Ⅷ은 Ⅷ-1~2 중 하나를 Ⅸ는 Ⅸ-1~2 중 하나를 선택해야 합니다.
- ※ 55A · 55B · 55C · 55D의 경우, 입주자는 아래 선택품목 Ⅰ ~ Ⅱ까지 개별 선택이 가능하며, Ⅶ은 Ⅶ-1~2 중 하나를 Ⅷ은 Ⅷ-1~3 중 하나를 Ⅸ는 Ⅸ-1~2 중 하나만 선택해야 합니다.
- ※ 55A · 55B · 55C · 55D의 경우, Ⅶ-1, Ⅷ-2는 공간선택 기본형 선택시 선택가능하며, Ⅶ-2, Ⅷ-3은 [A]공간확장형 선택시 선택가능합니다.
- ※ 추가선택품목(유상옵션) 중 시스템에어컨을 선택할 경우, 기본에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
- ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구축되는 옵션을 선택하는 경우, 해당 공간에 추가 설치됩니다.

[사전청약당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건(금액단위:천원)				비고
				합계	계약금 (계약시)	중도금 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
46A	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,438	71	287	1,080	기본설치 : 신발장
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,276	163	655	2,458	
		가스쿠팡(3구)	3 인덕션(3구)	590	29	118	443	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	71	284	1,069	
		팬트리	5 팬트리 선반	521	26	104	391	* 5 선택시 7-2 선택 불가
	침실	가구 미설치	6 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,489	174	697	2,618	
			7 -1 침실1 파우더장 + 시스템선반	816	40	163	613	* 7-1~2 중 택 1
			7 -2 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,259	112	451	1,696	7-2 선택시 5 선택 불가
			8 침실2 불박이장	1,312	65	262	985	
	거실	아트월 타일(800 X 400)	9 아트월 타일(600 X 1200)	259	12	51	196	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	10 도기제 세면기 하부장형	200	10	40	150	
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	11-1 거실 + 침실1	4,513	225	902	3,386	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 거실 + 침실1 + 침실2	6,343	317	1268	4,758	
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	12-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접 조명(4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,544	77	308	1,159	* 12-1~2 중 택 1
			12-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,527	76	305	1,146	* 12-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	13 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공				부분 시공 불가
55A	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	77	309	1,161	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,780	189	756	2,835	
		가스쿠팡(3구)	3 인덕션(3구)	590	29	118	443	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	71	284	1,069	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	174	698	2,621	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,263	113	452	1,698	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	65	262	985	* 7-1~2 중 택 1
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이 딩)	2,824	141	564	2,119	* 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능 * 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	250	12	50	188	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	20	80	300	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	233	934	3,505	* 10-1~3 중 택 1
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	399	1597	5,989	* 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	338	1353	5,076	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,643	82	328	1,233	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,633	81	326	1,226	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공				부분 시공 불가
	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,585	79	317	1,189	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건(금액단위:천원)				비고
				합계	계약금 (계약시)	중도금 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
55B	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,427	171	685	2,571	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	29	118	443	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	71	284	1,069	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	174	698	2,621	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,003	100	400	1,503	
			7-1 침실2 불박이장	1,324	66	264	994	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,862	143	572	2,147	* 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	259	12	51	196	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	20	80	300	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	233	934	3,505	* 10-1~3 중 택 1 * 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	399	1597	5,989	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	338	1353	5,076	
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,650	82	330	1,238	* 11-1~2 중 택 1 * 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,595	79	319	1,197	
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공				부분 시공 불가
55C	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	77	309	1,161	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,470	173	694	2,603	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	29	118	443	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	71	284	1,069	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	2,822	141	564	2,117	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,637	131	527	1,979	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	65	262	985	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,851	142	570	2,139	* 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	246	12	49	185	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	20	80	300	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	233	934	3,505	* 10-1~3 중 택 1 * 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	399	1597	5,989	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	338	1353	5,076	
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,646	82	329	1,235	* 11-1~2 중 택 1 * 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,631	81	326	1,224	
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공				부분 시공 불가
55D	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	77	309	1,161	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,744	187	748	2,809	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	29	118	443	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	71	284	1,069	

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건(금액단위:천원)				비고
				합계	계약금 (계약시)	중도금 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	174	698	2,621	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,154	107	430	1,617	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	65	262	985	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,838	141	567	2,130	* 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	196	9	39	148	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	20	80	300	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	233	934	3,505	* 10-1~3 중 택 1 * 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	399	1597	5,989	
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	338	1353	5,076	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,646	82	329	1,235	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,631	81	326	1,224	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공				부분 시공 불가

[사전청약당첨자 외 당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건					비고
				합계 (단위 :천원)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (‘26.10.30)	중도금 2차 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
46A	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,438	143	143	143	1,009	기본설치 : 신발장
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,276	327	327	327	2,295	
		가스쿠팡(3구)	3 인덕션(3구)	590	59	59	59	413	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	142	142	142	998	
		팬트리	5 팬트리 선반	521	52	52	52	365	* 5선택시 7-2 선택불가
	침실	가구 미설치	6 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,489	348	348	348	2,445	
			7-1 침실1 파우더장 + 시스템선반	816	81	81	81	573	* 7-1~2 중 택 1
			7-2 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,259	225	225	225	1,584	* 7-2선택시 5 선택불가
			8 침실2 불박이장	1,312	131	131	131	919	
	거실	아트월 타일(800 X 400)	9 아트월 타일(600 X 1200)	259	25	25	25	184	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	10 도기제 세면기 하부장형	200	20	20	20	140	
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	11-1 거실 + 침실1	4,513	451	451	451	3,160	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 거실 + 침실1 + 침실2	6,343	634	634	634	4,441	
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	12-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접 조명(4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,544	154	154	154	1,082	* 12-1~2 중 택 1
			12-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,527	152	152	152	1,071	* 12-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가
55A	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	154	154	154	1,085	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,780	378	378	378	2,646	
		가스쿠팡(3구)	3 인덕션(3구)	590	59	59	59	413	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	142	142	142	998	

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건					비고
				합계 (단위 :천원)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (‘26.10.30)	중도금 2차 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	349	349	349	2,446	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,263	226	226	226	1,585	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	131	131	131	919	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,824	282	282	282	1,978	* 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	250	25	25	25	175	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	40	40	40	280	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	467	467	467	3,271	* 10-1~3 중 택 1
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	798	798	798	5,591	* 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	676	676	676	4,739	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,643	164	164	164	1,151	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,633	163	163	163	1,144	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가
55B	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,585	158	158	158	1,111	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,427	342	342	342	2,401	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	59	59	59	413	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	142	142	142	998	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	349	349	349	2,446	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,003	200	200	200	1,403	
			7-1 침실2 불박이장	1,324	132	132	132	928	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,862	286	286	286	2,004	* 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	259	25	25	25	184	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	40	40	40	280	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	467	467	467	3,271	* 10-1~3 중 택 1
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	798	798	798	5,591	* 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	676	676	676	4,739	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,650	165	165	165	1,155	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,595	159	159	159	1,118	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가
55C	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	154	154	154	1,085	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
	주방	주방상판(인조대리석,MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥솔장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,470	347	347	347	2,429	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	59	59	59	413	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	1,424	142	142	142	998	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	2,822	282	282	282	1,976	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,637	263	263	263	1,848	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	131	131	131	919	* 7-1~2 중 택 1

주택 타입	유형	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건					비고
				합계 (단위 :천원)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (‘26.10.30)	중도금 2차 (‘27.8.31)	잔금 (입주시)	
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,851	285	285	285	1,996	* 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능 * 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	246	24	24	24	174	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	40	40	40	280	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	467	467	467	3,271	* 10-1~3 중 택 1
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	798	798	798	5,591	* 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	676	676	676	4,739	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,646	164	164	164	1,154	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,631	163	163	163	1,142	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가
	현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	1,547	154	154	154	1,085	기본설치 : 신발장 + 창고 + 창고 선반
55D	주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 아일랜드식탁(하부수납 + 밥출장) + 조명 + 사각 싱크볼	3,744	374	374	374	2,622	
		가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	590	59	59	59	413	
		냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 커튼장	1,424	142	142	142	998	
	침실	가구 미설치	5 침실1 불박이장(슬라이딩)	3,493	349	349	349	2,446	
			6 침실1 통합형 드레스룸 (도어 + 시스템선반 + 시스템화장대입식)	2,154	215	215	215	1,509	
			7-1 침실2 불박이장	1,312	131	131	131	919	* 7-1~2 중 택 1
			7-2 침실2-알파공간 통합 불박이장(슬라이딩)	2,838	283	283	283	1,989	* 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능 * 7-2은 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
	거실	아트월 타일(800 X 400)	8 아트월 타일(600 X 1200)	196	19	19	19	139	
	욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	9 도기제 세면기 하부장형 (욕실1+욕실2)	400	40	40	40	280	욕실(1,2) 부분설치 불가
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	4,672	467	467	467	3,271	* 10-1~3 중 택 1
			10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파공간	7,985	798	798	798	5,591	* 10-2은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
			10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파공간(통합)	6,767	676	676	676	4,739	* 10-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
	조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명 (4면), [거실/침실] 감성조명 (디밍·색온도 조절)	1,646	164	164	164	1,154	* 11-1~2 중 택 1
			11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,631	163	163	163	1,142	* 11-2 선택시 거실 직부조명 미설치
	바닥재	강화합판마루	12 기능성 롱카펫 바닥 (전체)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가

4. 입주금 납부 안내

- 최대 주택가격의 70%(4억원 한도)까지는 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환(수익공유형 모기지)'을 이용하여 납부할 수 있습니다. 다만, 본 주택은 주택분양가격이 총자산기준가격(3.54억원)을 초과하므로 입주자로 선정된 분은 해당 전용대출상품에 의무적으로 주택가격의 30% 이상 가입해야 합니다. 대출 상품에 대한 상세한 내용은 주택도시보증(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다. (단, 46형 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품에 선택 가입하실 수 있습니다.)
- 입주금은 계약금, 중도금, 잔금(주택도시보증)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주(열쇠불출일) 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금 납부는 별도고지를 생략하오니 분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금(주택도시보증) 용자금은 제외)을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일 수 만큼 연 5%(공고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내, 선납시점의 선납할인을 적용)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- ※ 단, 주택도시보증 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 시 선납할인 기준일 변경으로 인해 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시보증 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(공고일 현재 연 7.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경이율을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인을, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다.이 경우 이율변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일일 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.

- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에처음을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 신혼희망타운 우선 공급물량 배정기준

- 남양주왕숙 지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서, 동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며, 해당지역 거주자의 미달물량은 경기도 6개월 이상 거주자 및 기타지역 거주자에게 공급합니다.(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)
- 급회 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하거나 전제기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분은 해당 주택건설지역 우선공급 대상자 및 기타지역 거주자로 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.
- 지역우선 공급기준

<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2025.07.24)	① 해당 주택건설지역 (남양주시)	30%	· 공고일 현재 남양주시 1년 이상 거주자 · 주민등록표등본상 '24.07.24. 이전부터 계속하여 남양주시 거주 ('24.07.24. 전입한 경우 포함)
	② 경기도	20%	· 공고일 현재 경기도 6개월이상 거주자 · 주민등록표등본상 '25.01.24. 이전부터 계속하여 경기도 거주 ('25.01.24. 전입한 경우 포함)
	③ 기타지역(수도권)	50%	· 공고일 현재 주민등록표등본상 경기도(6개월 미만 거주자 포함), 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 분

- ※ 선정 단계별 지역 우선공급 기준은 공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다. 이 경우 우선공급 기준에 따라 선정된 입주예정자는 본인 생년월일로부터 공고일 현재까지의 출입국기록을 공사로 제출하여 해당 우선공급 기간 중에 해당 지역에 계속해서 거주함을 증명해야 하며, 이를 증명하지 못함이 밝혀졌을 때는 부적격 처리 됩니다.(단순 해외여행, 친지방문 또는 출장 등 단기간 체류는 무방합니다.)

- (1) '24.07.24 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 해당 주택건설지역 우선 공급 대상자로 청약 불가
- (2) '24.07.24 이후 국외에 거주한 전제기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 해당 주택건설지역 우선 공급 대상자로 청약 불가
- (3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
- (4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
- (5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
- (6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)

- ※ 경기도 거주기간 산정 시 경기도 내 시·군 사이에서 전입·전출한 경우에는 합산 가능합니다.
- ※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림 처리하되, 공급세대가 최소물량(3세대 미만)일 경우 해당지역 우선공급 취지를 감안하여 해당지역→경기도→타지역 순으로 배정합니다.
- ※ 남양주시 1년 이상 거주자가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 6개월 이상 거주자와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 선정 단계별 경쟁 시 해당 주택건설지역 거주자에게 우선공급비율 만큼 우선공급하며, 해당 주택건설지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역 거주자에게 공급합니다.
(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
* 남양주시 1년 이상 계속거주자 신청접수 결과 미달된 세대는 경기도 6개월 이상 계속거주자에게 우선공급한 후 최종 미달된 세대는 수도권 거주자 공급세대에 포함하여 공급합니다.
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입 인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- ※ 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

급회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자 발표(2025.8.22) 후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 적용대상 : 사전청약 당첨자, 본청약(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족) 신청자

■ 공급신청 자격자

- 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연원일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 됨

- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함

- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 함
가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
- 나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우
- ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행('23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정
- 주택공급신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당함. 이하 이 호에서 같음)일 것
- 나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것
- 신혼희망타운의 당첨자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

3. 총자산보유 판정 기준

■ **적용대상** : 본청약(신혼부부 · 예비신혼부부 · 한부모가족) 신청자 (*사전청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ **검토대상** : 신혼부부나 한부모가족 신청자의 경우 '무주택세대구성원' 전원을 말하며, 예비신혼부부는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

- ※ '혼인으로 구성될 세대'란 예비신혼부부가 입주 시 제출해야 하는 주민등록표등본에 등재될 세대를 말함
- ※ 다만, 세대의 실종, 별거 등으로 보유자산 파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 총자산보유기준 산정 대상에서 제외

■ **총자산보유기준 적용**

- 입주자모집공고일(2025.07.24) 현재 "**<표3> 총자산보유기준**"을 충족하여야 합니다.
- 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 "**부동산, 자동차, 일반자산 및 금융부채 외 부채**"의 **산정시점**은 **입주자모집공고일**이며, "**금융자산 및 금융부채**"의 **산정 시점**은 **사회보장급여 공통업무안내서에 따라 조사기준일(통상 당첨자 서류 접수 후 사회정보시스템에 조사요청한 날로부터 3개월 전 말일)**로 합니다. 다만, 우리 공사는 당첨자 서류접수 후 **한국사회보장정보원의 사회보장시스템**을 통해 당첨자의 **총자산을 조사** 확정하게 되므로, **공고일 이후 변동된** 총자산금액이 조회된 경우 **해당 금액을 당사자의 총자산금액으로 간주**합니다.
- 총자산은 '무주택세대구성원 또는 혼인으로 구성될 세대'가 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채의 차액으로 검증하며 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)를 받게 됩니다.
- 부동산(건물+토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

■ **자산보유 조사방법**

- 당첨자로 선정되신 분의 자산관련 자료는 "**<표3> 총자산보유기준**"에 의거하여 **사회보장정보시스템**을 통해 우리 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

■ **조사대상자의 의무**

- 당사에서 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 자산에 관한 정보를 수집·조사하여야 하므로 당첨자 서류제출 시 **개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서**를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, **제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가능** 합니다.

<표3> 총자산보유기준

구분	보유기준	자산보유기준 세부내역(상기 3. 총자산보유판정기준 자산 및 부채의 산정시점일을 반드시 확인하시기 바랍니다.)															
① 부동산 (건물+토지)	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 354,000천원 이하	건물	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table><thead><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">주 택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">건 물</td><td>지방지치단체장이 결정한 가액</td></tr><tr><td colspan="2">시설물</td><td>지방지치단체장이 결정한 가액</td></tr></tbody></table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	건 물		지방지치단체장이 결정한 가액	시설물		지방지치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액													
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)															
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)															
건 물		지방지치단체장이 결정한 가액															
시설물		지방지치단체장이 결정한 가액															
토지	• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준자·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외 - 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장의 소유자와 농업인 확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)																
② 금융자산		• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 조사기준일로부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사기준일 당시 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등 : 조사기준일 당시 최종 시세가액 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사기준일 당시 액면가액 • 예수금 : 조사기준일 당시 잔액 • 연금저축 : 조사기준일 당시 잔액 또는 총납입액 • 보험증권 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금															
③ 기타자산		• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액															

	「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 - 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
④ 자동차	- 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.
⑤ 부채	「금융실거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 ※ 조회 시 제외되는 항목 예시 : 한도대출(일명 '마이너스통장 대출'), 카드론 등 - 공공기관 대출금 - 법에 근거한 공제회 대출금 - 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 관련공사가 증명한 부채 - 서민금융진흥원 대출금 - 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 - 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

※ (출산가구 자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표4> 출산가구 자산보유기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표4> 출산가구 자산보유기준 완화

구분	보유기준		자산보유기준 세부내역
	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명인 경우	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 2명 이상인 경우 ('23.4.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)	
① 부동산(건물+토지)	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 388,000천원 이하	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 421,000천원 이하	<표3> 총자산보유기준 참고
② 금융자산			
③ 기타자산			
④ 자동차			
⑤ 부채			

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인 - 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 차량기준가액 자료 출처 : 보험개발원 차량기준가액, 지방세정 시가표준액, 국토부 차적정보

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액) - 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 취득세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의 - 경과연수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과연수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각 (예시) 자동차 등록증상 2024년식 자동차를 2023년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득 판정 기준

■ 적용대상 : 본청약(신혼부부 · 예비신혼부부 · 한부모가족) 신청자 (*사전청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 소득을 당첨자 서류접수 후 한국사회보장정보원의 사회보장시스템을 통해 "<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- 입주자모집공고일(2025.07.24) 현재 공급유형별 신청자격 외에 아래 "<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준"을 충족하여야 합니다.

<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

[단위 : 원]

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선·일반공급	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027
(우선) 배점	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	5,043,718	6,004,662	6,321,734	6,813,160	7,304,587	7,796,013
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
추첨	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

※ 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 702,038원) 추가

※ "본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우"란 본인 및 (예비)배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 등법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경

우를 말합니다.

- ※ **(출산가구 소득기준 완화)** '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표6> 출산가구 소득기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인 정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표6> 출산가구 소득기준 완화

[단위 : 원]

구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80%	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 90%	6,484,781	7,720,279	8,127,943	8,759,777	9,391,612	10,023,446
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110%	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%	8,646,374	10,293,706	10,837,258	11,679,703	12,522,149	13,364,594
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 150%	10,807,968	12,867,132	13,546,572	14,599,629	15,652,686	16,705,743
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 160%	11,528,499	13,724,941	14,449,677	15,572,938	16,696,198	17,819,459
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 210%	15,131,155	18,013,985	18,965,201	20,439,481	21,913,760	23,388,040
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 220%	15,851,686	18,871,794	19,868,306	21,412,789	22,957,273	24,501,756

- 가구원수를 판단하는 세부 기준은 아래와 같습니다.

구 분	가구원수 적용 기준
신혼부부, 한부모가족	2페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아도 태아의 수만큼 가구원수로 산정 ※ 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 신청자의 직계존비속은 인정하지 않음.
예비신혼부부	2페이지의 '혼인으로 구성될 세대'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아도 태아의 수만큼 가구원수로 산정

- 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 **당첨자 및 19세 이상의 무주택세대구성원**을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	위 '가구원수 적용 기준'에 따라 산정된 가구원 중 19세 이상 무주택세대구성원 전원의 합산 소득 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

- 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]를 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 신청자는 **조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.**

- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원서비스 → 서비스찾기 → 보험료조회 → 직장보험료 조회(간편인증 또는 공동·금융 인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 "<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.

- "<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.

- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 **조사대상자 전원의** 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 **개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(별도 양식), 제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.**

- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 **직접** 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 **자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리**하며, 단일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.

- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈 처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.

- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①국민건강보험공단→②근로복지공단 자료→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선후 순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.

- ※ 예시 : ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강 보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함

- 휴직자의 소득은 사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용합니다.

<표7> 조희대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(하만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수원업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금·사학연금·공무원연금·군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

III 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 사전청약 당첨자

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2025.07.24) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자

- ① 입주자모집공고일(2025.07.24.(목)) 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 ‘혼인으로 구성될 세대’를 말함)
 - ② 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 사전청약 입주자모집공고일(2021.12.29)부터 본 입주자모집공고일 현재(2025.07.24)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 사실이 없는 분
 - ③ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하였거나, 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않은 경우 본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 충족한 분
 - ※ 해당지역 전입일~본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 정하고 그 기간내 아래 국외 체류여부를 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
 - (1) 해당지역 전입일 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
 - (2) 해당지역 전입일 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 청약 불가
 - (3) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
 - ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족한 경우 거주기간은 따로 고려하지 않음
 - ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않은 경우 사전청약 입주자모집공고일(2021.12.29.) 당시의 지역우선공급 기준(남양주시 1년 이상, 경기도 6개월 이상)을 충족하여야 합니다.
- 무주택 유지여부, 재당첨제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2025.07.24.) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 ‘사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성될 세대’를 기준으로 합니다.
- 본청약 모집공고일 기준(2025.07.24.) 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 확인된 경우에는 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하러는 지역에 따라 최대 1년간 입주자신청 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2025.08.04.(월) ~ 2025.08.05.(화) [신청시간 : 10:00~17:00] ※신청기간 중에는 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함
 - 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷청약만 가능합니다.
 - 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청
- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망)선택 → “사전청약 당첨자” 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

※ 사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 본청약 신청을 하여야 하며, 신청하지 않은 물량은 본청약 물량으로 전환하여 공급합니다.

■ 유의사항

• 주택형 확인사항

- 사전청약시 당첨된 블록과 주택형(개별 타입선택은 불가)으로만 신청하여야 하며, 타 주택형에는 신청이 불가합니다.
- 최근 분양주택의 발코니 확장신청 비율을 반영하여 전 세대 발코니확장형으로 시공하며, 발코니 비확장은 선택할 수 없습니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	본청약시 선택 가능한 주택형	발코니 확장 여부
남양주왕숙	A-2	46	046.0000O	발코니 확장형
남양주왕숙	A-2	55	055.0000O	발코니 확장형

• 중복신청 금지

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2025.08.04.(월) ~ 2025.08.05.(화))에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가합니다.
※ **중복 신청시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다** [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2025.08.04.(월) ~ 2025.08.05.(화))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 무주택세대구성원(2페이지 무주택세대구성원 참고) 중 사전청약 당첨자(입주예약자) 1인만 신청가능하며, 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대원이 각각 신청하거나 1인 중복청약할 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- **동·호수**는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 **본청약 당첨자 전원**을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 **무작위로 전산추첨** 합니다.
- **입주자저축 효력상실** : 사전청약 당첨자(입주예약자)가 해당 본청약 신청시 **당첨자발표일(2025.08.22.(금)) 이후 사전청약 시 사용한 입주자저축 효력이 상실됩니다.**
※ **사전청약시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청시에는 부적격당첨자로 관리됩니다.**
- **당첨자 구비서류** : 당첨자 서류제출 기간 내 구비서류 별도 제출(**입주자모집공고일(2025.07.24.) 이후 발급분에 한함**)
※ 사전청약 당첨자(입주예약자)의 본청약 당첨자 선정시 제출서류 : VII. 추첨, 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등 참조
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 「3자녀 우선공급」 및 「노부모부양 우선공급」을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 금회 입주자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 **입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지**해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 전매제한 사항
- 금회 공급되는 주택은 **당첨일로부터 3년간 전매가 제한**됩니다.
- 전매제한 관련 사항은 본 입주자모집공고문 26페이지를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 주택공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.(단, 46형 입주자로 선정된 분은 선택가입 대상)
- 기타사항은 본 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 신혼부부

- ① 혼인 중인 신혼부부로서 **혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로, 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원**
※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우에는 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

※ “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분
※ (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표4> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 주택공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.(단, 46형 입주자로 선정된 분은 선택가입 대상)
- **동·호수**는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 **본청약 당첨자 전원**을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 **무작위로 전산추첨** 합니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간[**입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년**] 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거

주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

3. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 예비신혼부부

- ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 **공고일부터 1년(2026.07.24.) 이내**에 혼인사실을 증명할 수 있으며, 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자
 - ※ **청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명**해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 제3호다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

예비신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

※ “**본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우**”란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분
 - ※ (**출산가구 소득·자산기준 완화**) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표4> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 주택공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.(단, 46형 입주로로 선정된 분은 선택가입 대상)
- **동호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.**
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 ‘혼인으로 구성할 세대’를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주로로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

4. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 한부모가족

- ① 6세 이하(만 7세 미만을 말함) 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족(「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족을 의미)의 부 또는 모로서 무주택세대구성원
 - ※ 한부모가족증명서를 통해 증명 가능한 「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함하며, 추후라도 사실혼 관계 등 한부모가족 자격 미달인 사실이 확인될 경우 계약취소 또는 해제될 수 있음
 - ※ 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명하여야 함
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130% 이하인 분

[단위 : 원]

한부모가족 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분
 - ※ (**출산가구 소득·자산기준 완화**) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표4> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”

를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 주택공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.(단, 46형 입주자로 선정된 분은 선택가입 대상)
- **동·호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·색 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.**
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

5. 입주자 선정방법

■ 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 **예비신혼부부, 혼인기간 2년 이내이거나 2세 이하(만 3세 미만)을 말함, 태아포함, 이하 같음)의 자녀를 둔 신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모 가족** 중 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 **130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%)** 이하인 자를 대상으로 **주택형별 공급량의 30%**(소수점이하는 올림)를 해당 주택건설지역(남양주시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 **공급**합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표8> 우선공급 배점표”의 배점항목 다득점순으로 선정하되, 배점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표8> 우선공급 배점표

배점 항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하
	② 70% 초과 100% 이하	2	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80%초과 110% 이하
	③ 100% 초과	1	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과
(2) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	• 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	• 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점
	③ 1년 미만	1	• 10년/25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자도 해당 지역에 실제로 거주하지 않은 경우 0점
	④ 미거주	0	
(3) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 가구소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 입주예정자는 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

[단위 : 원]

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	5,043,718	6,004,662	6,321,734	6,813,160	7,304,587	7,796,013
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
100% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
130% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027

※ “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다

※ (출산가구 소득기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 **혼인기간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하(만3세 이상 만7세 미만)을 말함, 이하 같음) 자녀를 둔 신혼부부, 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족** 중 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 **130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%)** 이하인 자와 **1단계 우선공급 낙첨자 전원을** 대상으로 **주택형별 공급량의 60%**(소수점이하는 올림)를 해당 주택건설지역(남양주시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 **공급**합니다.

• 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표9> 일반공급 배점표”의 배점항목 다득점순으로 선정하되, 배점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표9> 일반공급 배점표

배점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	• 태아(임양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
	④ 0명	0	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	• <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 30세가 되는 날(신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정. ※ 공고일 현재 30세 미만이면서 혼인한 적이 없는 분은 가점대상이 아니므로 해당없음(0점) 선택
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 해당없음	0	
(3) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	• 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준 • 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 • 10년/25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자가 해당 지역에 실제로 거주하지 않을 경우 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 미거주	0	
(4) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신·출산·임양한 자녀를 포함하며, 이하 ‘자녀’라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (임양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (태아) 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

※ (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시
무주택기간은 입주자모집공고일(2025.07.24.) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 30세가 되는 날부터 계산하되, 30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일로부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성할 세대원 전원)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 “V. 신청서 확인사항”의 「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」 참조)
예시1 : 미혼인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.
예시2 : 미혼인 신청자가 현재 35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.
예시3 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.
예시4 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.
예시5 : 현재 32세 미혼(26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.
예시6 : 현재 28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.
※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

- 만 30세 미만의 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 ‘(2)무주택기간 가점’은 0점으로 합니다.

■ 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 **공급유형(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족)별 신청자격을 갖춘 자와 2단계 일반공급 낙첨자 전원을** 대상으로 **잔여물량**을 해당 주택건설지역(남양주시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 추첨의 방법으로 공급합니다.

■ 동호추첨

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 신청 주택형내에서 신청자격별·타입별·동별·층별·향별·축세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- **신청자 본인 외 다른 세대원이 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.**
 - ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 당첨 시 통장은 재사용할 수 없으며, 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리 됩니다.

IV

신청 시 확인사항(재당첨제한, 전매제한, 주택우선매입 등)

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인 가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격 확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약제한사항 확인 → 인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회
2. 신청자 청약제한사항(제당첨제한, 특별공급제한, 과거당첨사실확인, 부적격당첨제한)	
3. 주택소유확인	
4. 청약통장순위확인서	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 **제당첨제한 적용주택**(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 **제당첨 제한 기간** 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 **부적격 당첨 후** 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 **금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다**.
- (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 **각자의 인증서를 이용하여 각각 검색**하여야 합니다.
- 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 해당 주택의 입주자로 선정된 날(**2025.08.22**)로부터 **3년간 전매가 금지**됩니다.
- ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
- 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

3. 제당첨 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존·비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존·비속 포함)은 **당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택**(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 **입주자로 선정될 수 없습니다**.
- 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

4. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택형별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격인증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자 ※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.
신청방법	① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별 신청일자에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격인증서류를 제출해야 함 ② 자격인증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등

5. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통 적용사항

- 1세대 내 무주택세대구성원**(2페이지 참조) 중 **1인만 신청** 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 **2인 이상**이 각각 신청·중복청약하여 **한 곳이라도 당첨**될 경우 **모두 부적격**(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)) 처리됩니다.
- 동일세대 내에서 **1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 단지에 청약**하는 경우 **당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효**하며 계약체결이 가능합니다(**후당첨 단지 부적격 처리 됨**).
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

■ 사전청약 당첨자

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(**2025.08.04.(월)~2025.08.05(화)**)에 신청할 경우 **금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가**하며, 중복 신청 시 모두

부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2025.08.04.(월)~2025.08.05(화))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 급회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 당첨 될 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]

6. 예비입주자에 대한 사항

- 주택형별 물량의 300%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 급회 공급(공공분양) 물량의 400%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 예비입주자의 지위는 급회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 남은 주택이 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 급회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 급회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 급회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형에 한해 우리 공사에서 당첨자선정 후 주택형별 낙첨자 전원을 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.(예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)

V 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	사전청약 당첨자	2025.08.04.(월) 10:00 ~2025.08.05.(화) 17:00	인터넷 신청	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
	신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	2025.08.06.(수) 10:00 ~2025.08.08(금) 17:00		

※ 신청기간 중에는 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함

2. 신청 시 유의사항

- 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별(개별 주택타입 선택 불가)로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 주택전시관에서 청약대행접수는 불가하며, 정보취약계층 등 인터넷청약이 어려운 분의 경우 주택전시관 ☎ 031-719-8982)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2025.08.08.(금) 오후9시 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

VI 신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

PC인터넷 · 모바일 신청

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무연정보통신)의 공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 사전청약당첨자

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망) 선택 → “사전청약 당첨자” 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신혼희망타운

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → [청약] → [분양주택] → [청약신청] → 공공분양(신혼희망) 선택 → 주택형 선택 → 신청유형(사전청약당첨자, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : (사전청약 당첨자) 2025.08.04.(10:00) ~ 2025.08.05.(17:00), (본청약 신청자) 2025.08.06.(10:00) ~ 2025.08.08.(17:00)

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
 - ※ 입주자모집공고일(2025.07.24)로부터 기산하여 과거 1년 이상 연속하여 남양주시에 계속 거주한 경우 “해당주택건설지역(남양주시)”, 과거 6개월 이상 연속하여 경기도에 계속 거주한 경우 “경기도”, 그 외 경기도 6개월 미만 거주자 및 수도권 거주자는 “타지역”으로 입력하여야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 입주자저축 가입기간 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 ‘청약통장 순위(가입)확인서’를 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 당첨자는 “청약통장 순위(가입)확인서”의 가입기간 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 입주자저축 가입기간 및 회차 조회방법(반드시 ‘신혼부부 특별공급용’으로 발급해 주시기 바랍니다.)

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서(신혼부부 특별공급용) → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 입주자저축 가입기간 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII 추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 선택사양품목 결정, 당첨자 서류제출, 계약체결 등

1. 추첨(공공분양 등·호, 당첨자 선정)

- 추첨 일시 : 2025년 08월 22일(금) 11:00
- 추첨 내용 ① 공공분양주택 및 행복주택(주거약자용 주택을 포함)의 등·호수
 - ② 공공분양주택의 당첨자, 예비입주자, 당첨자의 등·호수
- 입주자선정 및 동호 추첨 참관을 원하는 분은 남양주왕숙 A-2블록 주택전시관(경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II, 연락처 : 031-719-8982)로 사전에 신청하여 주시기 바랍니다. 다만, 참관원은 선착순으로 모집함에 따라 접수는 조기 마감될 수 있습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출			선택품목 결정	계약체결(당첨자)
	온라인제출 (당첨자, 예비자)	방문제출(당첨자)	방문제출(예비자)		
‘25.08.22.(금) 17:00 이후 LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	25.08.25.(월) 10:00 ~ 08.27.(수) 16:00	‘25.08.29.(금) ~ 08.31.(일) 10:00~16:00	‘25.09.01.(월) ~ 09.03.(수) 10:00~16:00	‘25.12.11(목) 10:00 ~ 12.12(금) 16:00	(전자) ‘25.12.15.(월) ~ 12.16.(화) 10:00~16:00 (현장) ‘25.12.18.(목) ~ 12.19.(금) 10:00~16:00
• (현장) 서류제출 및 현장계약체결 장소 : 남양주왕숙 A-2블록 주택전시관 (주소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II) • (온라인-서류제출) ※ 전산오류 가능성 및 서류보완기간을 고려, 온라인 제출기간은 08.25.(월) 10:00 ~ 08.27.(수) 16:00로 한정합니다. - P C : LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 - 모바일 : “LH청약플러스” 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출					

* 하단의 '2. 당첨자(예비입주자) 서류제출' 페이지를 참고하시기 바랍니다.

• (온라인-선택품목 결정)

- PC : LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 온라인신청 → 공간옵션 및 선택품목 결정
- 모바일 : "LH 청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 공간옵션 및 선택품목 결정

• (온라인-계약체결) 전자계약체결 : 부동산거래 전자계약시스템 (<https://irts.molit.go.kr>)

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙찰결과조회 (인증서 로그인한 경우는 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

* 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.

* 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.

* 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·총자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

* 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

* 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 공사에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 당첨자(예비입주자) 서류제출

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 '2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정' 내 서류제출 기한을 확인하시어, 해당 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출해야 합니다. 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2025.07.24.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인발급용), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령 등에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 서류제출 방법

- ① 온라인 제출(전자파일 업로드), ② 방문 제출 중 원하는 방법 1가지를 선택하여 제출하시기 바랍니다. (두 방법 중 택 1이므로, 중복 제출 금지)

① 온라인 서류제출 안내 (08.25.(월) 10:00 ~ 08.27.(수) 16:00)

* 전산오류 가능성 및 서류보완기간을 고려, 온라인 제출기간은 08.25.(월) 10:00 ~ 08.27.(수) 16:00로 한정합니다.

'온라인 서류제출' 서비스는 서류제출 대상자가 공사에 직접 방문하지 않고 인터넷(PC,모바일)을 통해 LH청약플러스 홈페이지 또는 모바일앱에서 공동인증서(개인용 공동인증서) 또는 민간인증서(금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서)로 로그인 후 파일을 직접 업로드하여 서류를 제출하는 서비스입니다.

[온라인 서류제출 방법]

- PC : LH청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출
- 모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출

* 온라인 서류제출 이용 시 상기에 언급한 인증서가 필요하므로 인증서가 기한 만료 등으로 사용 불가하지 않도록 확인하여 주시기 바랍니다.

- 온라인 서류제출은 LH청약플러스 홈페이지(웹) 또는 모바일 LH청약플러스 앱을 통해 제출 가능하며, 모바일에서 LH청약플러스 앱을 통하지 않고 인터넷 브라우저로 접속하는 경우는 접수 불가합니다.
- * LH청약플러스 앱을 통한 모바일 서류접수는 스마트폰(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 호환성 등의 문제로 일부 기기에서는 서류제출이 불가할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 온라인 서류제출은 제출 마감시간 전까지 제출내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 제출 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
- 제출마감시간에 임박하여 접속자가 폭주할 경우 시스템 장애가 발생하여 서류 제출이 불가할 수 있으니, 마감시간 전에 미리 여유 있게 제출하시기 바랍니다. 시스템 장애 등으로 온라인 서류제출이 중단될 경우 방문제출 하여야 합니다.
- * 방문제출은 마감시간 전까지 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 온라인으로 제출가능한 파일은 서류를 스캐너로 스캔하거나 모바일(스마트폰 등) 사진 촬영하여 생성한 파일, '정부24' 등 인터넷 사이트에서 PDF파일로 저장하여 발급받은 파일(행정서류, 권장방식)에 한합니다.
(주요 행정서류별 인터넷 발급 사이트는 LH청약플러스 안내 참조)
- 서류 스캔 또는 사진 촬영시 원본 서류를 대상으로 하여야 하며, 그 외의 경우(예시 : 서류 사본 스캔, 인쇄 미리보기 화면 캡처, PC 모니터 화면 촬영 등)는 접수가 불가합니다.
- 서류가 접히거나, 구겨지거나, 찢어지거나, 이물질이 묻거나, 낙서가 되지 않은 상태로 스캔 또는 사진 촬영하여야 하며, 한 번에 한 장씩 누락되는 장이 없도록 하여야 합니다.
- 하나의 서류가 여러 장인 경우, 한 장씩 스캔 또는 사진 촬영하여 여러 장의 파일을 각각 제출하거나, 한 개의 파일로 병합하여 제출 가능합니다.

- 모바일(스마트폰 등) 사진촬영 시 프레임 안에 종이 면 전체가 잘리지 않고 모두 들어오도록 촬영하며, 초점을 잘 맞추어 **모든 글자가 육안으로 선명하게 보이도록 촬영**하여야 합니다.
- 접수된 파일은 인쇄하였을 때 서류 원본과 동일한 내용과 형태를 갖추고 식별이 가능하여야 합니다.
- 접수 파일형식은 7종(JPG, JPEG, GIF, PDF, TIF, TIFF, PNG, ZIP)에 한하여 허용하며, 업로드 파일 1개당 용량은 3MB로 제한합니다.
- 인터넷(PC, 모바일) 서류제출 시 원본 서류는 제출받지 않습니다. 다만, 파일 식별불가 및 원본확인필요 등의 사유로 담당자가 서류 원본을 요구할 경우 이에 응하여야 합니다.
- **상기 유의사항에 부적합한 서류가 접수된 경우 적합한 서류로 재접수를 요구할 수 있으며, 당첨자(예비자)는 이에 응하여야 합니다.**

• (공공마이데이터 연계)

온라인 서류제출 시, 「공공마이데이터 활용을 위한 본인 행정정보 제3자 제공 요구서」에 응답(제공요구)할 경우, [연계서류 목록]에 포함된 서류는 별도로 제출할 필요가 없으며, [연계서류 목록]에 포함되지 않는 서류는 첨부서류 파일 추가를 통해 직접 제출(업로드)하여야 합니다.

* 연계서류 목록(총 8종) : 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서(상세), 출입국에 관한 사실증명, 국내거소신고 사실증명, 외국인등록 사실증명, 한부모가족 증명서, 장애인 증명서

- 공공마이데이터의 경우 당첨자(예비자) 본인 및 모든 세대구성원이 제공요구에 응답(세대원 본인인증)한 경우에만 연계 가능하며, 1명이라도 미응답 시 활용할 수 없습니다.
- 세대원이 제공요구 응답절차를 진행할 경우, 당첨자(예비자) 본인이 공공마이데이터 제공요구에 응답한 항목을 그대로 연동하여 제공요구 진행됩니다.

[세대원 본인인증 방법]

PC : LH청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

② 방문제출 (당첨자 8.29.(금) ~ 8.31(일) 10:00~16:00 / 예비자 9.1(월) ~ 9.3.(수) 10:00~16:00)

- '2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정' 내 제출 기간을 확인하시어 **해당 서류제출 기한** 내 주택전시관 (주소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II) 방문하여 제출

■ 사전청약 당첨자 제출서류

* 모든 서류는 입주자모집공고일(2025.07.24.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
① 당첨자 본인 신분증	필수	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
② 주민등록표등본 (전부포함)	필수	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
④ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
⑤ 주민등록표초본 (전부 포함)	필수	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
⑥ 가족관계증명서(상세)	필수	(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • 사전청약공고일(2021.12.29.)이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대구성원의 주민등록표초본 제출
⑦ 장애인등록증 (복지카드), 세대원 나이 증명서류	필수	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
⑧ 장래인등록증 (복지카드), 세대원 나이 증명서류	필수	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
⑨ 출입국에 관한 사실증명	필수	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2025.07.24)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전후 모두 발급

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

* 모든 서류는 입주자모집공고일(2025.07.24.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
① 당첨자 본인 신분증	필수	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
② 주민등록표등본 (전부포함)	필수	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
③ 주민등록표등본 (전부포함)	필수	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
④ 주민등록표등본 (전부포함)	필수	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	필수	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
자산 보유 사실확인서	필수	본인 및 세대원	• 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
④ 주민등록표초본 (전부포함)	필수	본인	※ 반드시 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출
⑤ 가족관계증명서(상세)	필수	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28. 이후 출생한 자녀(임양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
⑥ 혼인관계증명서(상세)	필수	본인	• (신혼부부) 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • (예비신혼부부, 한부모가족) 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일 1년 이내 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
	예비배우자		• (예비신혼부부) 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
⑦ 재직증명서 (복무확인서)	해당자	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우 • 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
⑧ 임신증명서류 또는 출생증명서	해당자	본인 및 세대원	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나, 아직 출생신고 전인 경우 출생증명서 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
⑨ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	해당자	본인, (예비)배우자	• 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28.이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우
⑩ 임신증명 및 출산이행 확인각서	해당자	본인, (예비)배우자	• 태어나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 약속(계약 체결전 해당 부서에서 제공하는 양식) ※ 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받고자 하는 경우 포함
⑪ 장애인등록증(복지카드), 세대원 나이 증빙서류	해당자	세대원	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청한 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
⑫ 한부모가족증명서	해당자	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
⑬ 출입국에 관한 사실증명	필수	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2025.07.24.) 으로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
⑭ 국내거소신고사실증명 또는 외국인등록사실증명	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우

4. 계약 시 구비서류 및 전자계약 안내

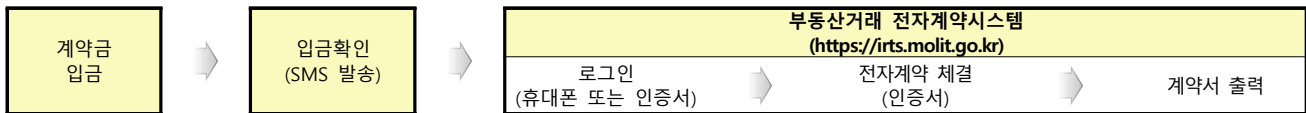
■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2025.07.24) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류 (현장수납불가) * 분양가격 계약금 + 발코니확장비용 계약금 + 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
	④ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)

	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰
		② 계약자 본인명의 공동인증서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (인감도장 날인 필수) ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실 또는 LH청약플러스 모집공고 첨부파일	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실 또는 LH청약플러스 모집공고 첨부파일
	② 당첨자(계약자)의 본인발급용 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급분에 한함)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * '20.12.21.이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참	
	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 모호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치 또는 부부공동명의를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



- 부부공동명의 등 전매, 마이너스오피션 선택, 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
 - 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 신혼희망타운 입주자로 선정(당첨)된 분은 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리 됩니다.
 - 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
 - 당첨 발표 후 주택소유여부 등 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]를 받게 됩니다.
 - 입주자저축을 사용한 당첨자는 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가합니다.
 - 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
 - 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
 - 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
 - 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - 당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가하며, 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리됩니다. 다만, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 등·호수 배정의 추천 참가 의사를 표시한 후 등·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리됩니다.
 - 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 계약금(발코니확장, 추가선택품목 계약금 포함)을 위약금으로 공제합니다.
 - 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
 - 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주자정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
 - 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
 - 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
 - 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 변경 및 우리 공사에 고지하여야 하고, 연락처를 변경하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- [변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정(20.02.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에

부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

■ **이자후불제 대출안내 (중도금 대출 협약 체결에 따라 대출이 실행될 경우 이자 납부 방법 안내입니다.)**

- 중도금 이자후불제 금융대출은 수분양자가 중도금 대출계약시, 입주지정기간 개시 전일까지 발생한 대출이자(공사가 대납하되, 공사가 대납한 이자총액은 입주자가 입주지정기간 중 입주 시 우리 공사로 납부하는 방식을 말합니다. 만약, 대납 이자를 입주지정기간 중 미납 시 입주지정기간 말일부터 연체기간에 따라 미납금액에 연체이자(연행 7.5%, 변동 가능)를 가산하여 납부해야 합니다.
- 수분양자가 중도금 이자후불제 금융대출을 원할 시, 주택 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 개별적으로 체결하여야 하며, 대출신청일정 등 세부 계획은 기관 선정 후 별도 안내 예정입니다.
- 개인의 신용불량 등 중도금 이자후불제 금융대출이 불가한 경우나 **개인사정으로 대출 신청을 하지 않은 경우, 공사의 부득이한 사정으로 금융기관 선정 불가할 경우 본인 자금으로 직접 해당 납기일까지 중도금을 납부**해야 하며, 미납 시 연체이율(연행 7.5%, 변동 가능)이 가산됩니다.
- 중도금 금융대출 시 발생하는 제부담금(인지대 및 주택보증수수료 등)은 수분양자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 이자후불제 금융대출을 하더라도 입주 시 대출한 중도금은 본인자금으로 반드시 상환해야 합니다. 다만, 전용대출상품 의무가입 대상자는 주택가격의 최소 30% 이상에 해당하는 전용대출상품에 가입해야하며, 이 때 주택도시기금 융자금은 동시에 수용받을 수 없습니다.
- 단, 46형 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품에 선택 가입할 수 있으며, 수익공유형 모기지 상품에 가입하는 경우 주택도시기금 융자액(55,000천원)은 받으실 수 없습니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공금질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루감을 경사로 설치	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 쉼크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거 실	비디오폰(월패드) 높이조정, 야간센서등	
				시각경보기	청각장애인
			기 타	음성유도 신호기	시각장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조정 세면기 설치				

* 55A1, 55A2 타입의 경우 욕실 출입문 규격 확대 및 방향 조정 시 신발장 규격 조정 가능

※ 장애인 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 **현장계약을 체결해야 합니다.**

- 신청시기 : 최초 현장계약체결기간 (2025.12.18.~2025.12.19. 10:00~16:00) 내 ※ **현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.**
- 구비서류 : ① 신청자적 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건

- 남양주왕숙 공공주택지구 기반시설은 국토교통부고시 제2024-678호로 승인된 '남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인'에 따라 설치될 예정이나, 도로선형 변경, 승인조건 이행, 지자체 등 관계기관 협의 의견, 상위계획 변경, 민원 등에 따라 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 본 지구의 개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 제영향평가, 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인허가 변경 등으로 인해 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경 될 수 있음
- 본 지구는 단계별 개발사업 추진 중으로 단계별 일정에 따라 기반시설 설치 일정이 변경·지연될 수 있으며, 현장여건 및 착공시기 등을 고려하여 단계조정 및 변경될 수 있음
- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
- 지구 내 상업시설 및 편의시설, 커뮤니티시설, 문화시설 등에 대한 계획은 사업추진 과정에서 변경될 수 있음
- 지구 내 생활편익시설인 학교, 공공청사, 근린생활시설 등은 해당 기간 여건에 따라 입주 시기까지 완공되지 못할 수 있으며, 시설별 추진계획은 해당 기관에 문의해야 함
- 지구 내에는 통합공공임대, 분양전환 공공임대, 공공보양, 민간분양 등이 함께 계획되어 있음
- 본 사업지구는 집단에너지 공급대상지역으로 집단에너지공급 사업자의 사정으로 에너지공급계획이 변경될 수 있음
- 지구 내 GTX-B 역사 1개소 및 강동하남남양주선 역사 3개소, 경춘선 역사 1개소가 위치하며, 해당 사업은 남양주왕숙 공공주택지구와 별개 사업으로 철도공사 일정에 따라 개통시기가 연기될 수 있으며, 공사·운영 등에 따라 소음·진동이 발생할 수 있음
- 지구 외 서측 1km 이내에 퇴계원역이 위치함
- 지구 내·외 위치한 세종포천고속도로, 남가로, 금강로, 신경춘로, 양진로 등 도로에서 소음, 빛공해, 분진 등이 발생할 수 있음
- 광역교통개선대책 및 교통영향평가 등으로 확정된 철도시설, 도로시설, 환승시설 등은 국가 및 지자체 등 관계기관 협의에 의해 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있음
- 지구 인근에 군부대가 위치하여 군부대의 훈련(사격 등) 및 병영생활로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 지구 내·외에 군부대와 협의결과에 따라 각종 군진지 등의 군작전시설이 설치될 수 있음
- 지구 외 기계발 사업지구인 남양주 별내, 남양주 진접, 다산진전, 다산지금지구 등이 위치하고 있음
- 지구 내 전기공급시설, 집단에너지공급시설 등이 위치하고 있음
- 지구 내 송전선로 1개 노선(345kV)은 지중화 예정이며, 지구 내 전기공급시설(변전소 2개소, CH 1기)이 있음
- 지구 내 수도권광역상수도 3개 노선(3,4,5단계)이 매설되어 있어 유지관리를 위한 수도시설용지가 계획되어 있음
- 지구 내 왕숙천, 사릉천, 용정천이 위치하며, 하천정비기본계획, 소하천정비 기본계획, 관계기관 협의 등을 통해 변경될 수 있음
- 구리방향에서 국도43호선(의정부), 국도47호선(포천), 국도46호선(춘천)과 사업지구 북측 국지도98호선, 동측 국지도86호선이 통과하며, 경춘선 철도(지상)가 지구를 동서 방향으로 운행하고 있음.
- 지구 내 6개의 특별계획구역이 계획되어 있으며, 특별계획구역에 대한 내용은 국가 및 지자체 등 관계기관 협의에 의하여 변경 또는 취소 될 수 있음
- 지구 외 남측에 하수처리장 및 배수장이 위치하고 있으며, 지구 내 송수관로, 가압장, 오수중계펌프장, 맨홀펌프 등 수도시설 및 하수도시설이 위치하고 있음
- 지구 내 연구저류시설(저류지)을 계획하고 있으며, 해당 시설은 홍수 등 비상시 빗물을 저장하기 위한 것으로 평상시에는 수면이 존재하지 않을 수 있으며, 재해영향평가 등에 따라 계획이 변경될 수 있음
- 지구 내 특수학교, 물류·유통시설, 공장, 자동차정류장, 석유, 전기, 수소연료 충전이 가능한 주유소 등이 위치하고 있음
- 지구 내 유보지가 위치하며, 유보지의 용도는 추후 결정 예정임

- 지구 내 학교, 공공시설 등의 용지는 해당 기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있음
- 남양주왕숙 공공주택지구는 사업기간이 2028년 12월로 계획되어 있으나, 관계기관 협의 등 부득이한 사유에 의하여 연기될 수 있으며, 그에 따라 조성공사 일정도 연기될 수 있음
- 당해 지구는 사업진행 중으로 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 단지공사 및 건축공사 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있음
- 본 공고문에 명기되지 않은 남양주왕숙지구 내의 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 전 청약·상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 입주 시까지 하천 조성이 완료되지 않을 수 있으며, 사업지구 외부 유입수의 수질에 따라 악취 등이 발생할 수 있음
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있음
- 지구내·외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 지구 내 학교 등 각종 교육 시설은 지구 계획(개발 및 실시 계획)의 인·허가 변경, 관할 교육지원청의 학교 설립 시기 조정 및 설립 계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 학교 개교 시기 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 관할 교육지원청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있고, 입주 시 지구 내 학교 개교 지연될 경우 사업 지구 인근 학교로 배치될 수 있음

■ 단지 외부여건

- 본 단지 동측은 공원이 계획되어 있음
- 본 단지 서측은 학교가 계획되어 있음
- 본 단지 남측은 공원 및 커뮤니티시설, 학교 등이 계획되어 있음
- 본 단지 동측과 북측에 공동주택용지(A-3BL, S-1BL)가 계획되어 있음
- 본 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 지구계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 단지 인접 도로의 진출입구 및 전력 지중화용 지상기기, 노상 시설물(가로등, CCTV, 소화전 등), 교통신호등(신호기), 횡단보도, 안내표지판, 보행자 무단횡단 방지 헨스 등은 관할 지자체, 경찰서 등 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있으며, 보행 및 자전거도로 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 난간, 옹벽 등 구조물이 설치될 수 있으며, 단지 경계 옹벽 및 단지내·외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획 법령 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있음
- 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 지구계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 단지 인근으로 공원·녹지가 계획되어 있으며 공원조성계획은 인허가 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 인근에 위치한 공원은 현재 미확정된 상태로 추후 공원 입구, 공원로 등 세부계획이 변경될 수 있으며, 상위계획 변경에 따라 용도변경 등이 이루어질 수 있음
- 본 단지는 남양주왕숙 공공주택지구 1공구 조성공사에 포함되어 있어 입주시 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 인접 공원·녹지 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과에 따라 도로 폭 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기시까지 정리할 예정이며, 공급대금에 영향을 미치지 않음.
- 단지 내외부 레벨차는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있음
- 단지 내, 외의 조경식 시공구간은 변경되어 시공될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바람
- 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 안전 관리 시스템을 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있으며 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음
- 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사업승인도서에 준함
- 해당 단지는 해발고도 150.00m미만(201동,202동,203동,204동,205동,207동 해발고도 79.65m이하)으로 계획하고 국방부·관계기관과 협의 및 심의 적정성 검토 결과 적합하게 계획하였음

■ 단지 내부여건

- 단지 내부여건을 확인한 후 청약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 본 단지는 분양주택 및 임대주택(행복주택) 혼합단지로 단지 내 설치되는 주민공동시설, 주차장 등 부대복리시설 및 대지는 주택유형(분양,임대)별 구분 없이 전체 세대가 공동으로 사용하여야 하며, 일부 시설은 단지 외 지역 주민이 함께 사용하게 될 수 있음
- 단지 지면의 단지 및 경사로에 의한 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 단지모형 및 분양공고문 등을 참고하시기 바라며, 시공여건에 따라 변경될 수 있음
- 아파트의 배치구조와 동별·호수별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권의 차이가 있을 수 있고, 인접동 및 인접세대에 의해 사생활의 침해 등 생활의 불편을 느낄 수 있음
- 단지 내 저층부 세대는 단지 내 보도 및 통로 등에서 세대 내부가 보일 수 있어 일부 사생활이 침해될 수 있으며 별도 사생활 보호 시설이 설치되지 않음
- 단지 배치의 특성상 단지내·외 도로와 인접한 저층부 세대는 자동차 소음 및 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 단지 내 보도 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있으며 방법창은 설치되지 않음
- 동별 일부라인 저층부는 동출입구 및 세대비움(조경설계, 쉼터 등)으로 계획되어, 일부세대는 소음, 동선, 시선 등에 의한 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 206, 207동은 단지 주출입구에 위치하여 소음이 발생할 수 있으며, 회차로와 인접하여 차량 이동시 매연발생, 차량라이트로 눈부심이 있을 수 있음
- 단지 내 환기탑(D·A)이 배치되어 소음 및 열풍 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 일부 세대는 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음(자세한 위치는 단지배치도 참고)
- 단지 내 소방 관련 이동식피난기구(공기안전메트)가 설치되는 각 동 일부 전·후면 조정공간에는 교육, 관목, 등의 식재가 불가능하며, 식재 제한 및 시설물 설치 불가에 따른 환경권,사생활 침해 문제가 발생할 수 있으므로 1층을 포함한 저층세대는 계약 시 확인이 반드시 필요하며 위치변경 요청 불가함. 아울러, 사업추진과정 및 소방관련 사용승인 조건에 따라 위치가 변경될 수 있음
- 조경 식재·시설물과 인접한 저층세대 및 이삿짐 사다리차 진입이 어려운 일부세대(입주 전 현장방문하여 확인) 등은 입주 시 엘리베이터를 사용하여야 함
- 단지 내 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설, 근린생활시설, 생활자원보관소, 자전거보관대, 휴게시설 및 산책로 등 입주주민이 공동으로 사용하는 야외시설물과 인접한 세대는 단지주민 이용에 따른 소음 및 간섭(일조권, 조망권, 환경권, 사생활 침해 등)이 발생할 수 있음
- 단지 내·외의 옹벽 등 구조물 시공구간은 변경되어 시공될 수 있음
- 단지 경계 담장, 옹벽 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질, 형태 등이 변경될 수 있음
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없음
- 단지 내 도로는 추후 관할 소방서와 협의결과에 따라 소방전용도로가 추가·변경될 수 있으며, 이와 관련하여 조경면적 등의 단지계획이 일부 변경될 수 있음
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 생활타리 담장 등이 설치되며, 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있음
- 준주의 형태 및 마감, 주동 저층부 외부마감은 설계특화계획에 따라 변경될 수 있음
- 단지 내 설치되는 미술작품은 관련법령에 따라 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음
- 부대복리시설(커뮤니티)은 출입동선이 일부 제한 될 수 있으며, 출입구의 위치, 출입을 위한 복도, 지하 주차장 방면 출입구 등 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 단지 주출입구 회차로에는 어린이, 방문객 승하차장이 위치하고 있음
- 단지 내 조경식재, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽, 공용시설물, 도로계획 등 공용부분은 현장여건 및 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음
- 단지 내 설치되는 조경 및 시설물의 경우, 당사 디자인특화계획 및 시공여건, 인허가 등에 따라 디자인, 형태, 크기, 색채, 재질 등이 변경될 수 있으며 입주자의 개인 취향이나 민원

에 의한 변경대상이 될 수 없음

- 각종 전면, 주변에 조경수가 식재되어 저층 세대의 일조 및 조망권이 침해될 수 있으며, 개인 취향이나 민원을 통해 조경수의 추가 식재나 식재 이동을 요구할 수 없음
- 자전거보관소, 생활자원보관소는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이고 동별 이동거리가 상이하여 불편할 수 있으며, 특히 생활자원보관소는 세대 내에서 보일 수 있고 주변으로 냄새, 소음, 분진이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 계약 시 이를 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가함
- 자전거보관소 및 생활자원보관소(재활용 분리수거장)의 위치 및 개소, 형태 등은 추후 변경될 수 있음
- 단지 내 보행로의 위치, 규모 및 주요공간에 설치된 시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 각종 인쇄물 및 모형의 조경계획 및 시설물(어린이놀이터, 휴게시설 등)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공시 변경될 수 있음
- 단지 내 지하 환기 및 채광을 위한 시설물(채광창, D/A)과 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등) 분리수거시설(생활자원보관소) 등이 지상에 설치될 예정으로 시설물이 인접하는 일부 동 및 세대는 빛반사, 매연, 악취, 해충발생, 급배기 소음, 조망 침해 등이 발생 될 수 있으니 반드시 확인하시기 바라며, 본 공사 시 시설물의 위치, 수량, 크기, 높이 등이 일부 변경될 수 있음
- 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용되어 있으며, 해당 공법 적용 시 공용 전기계 및 하수도 요금 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 우수 및 결로수 등 배수를 위한 시설 설치 등에 따라 공용 전기계 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하주차장 차로의 높이는 지하 1층은 2.7m로, 지하 2층은 2.3m로 계획되었으며, 지상으로 이사진 차량이 통행할 수 있음
- 본 아파트 단지 주차대수는 세대당 1.2대로 설계되어 있음(단, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음)
- 아파트 주동 통합형 주차장으로, 주차대수는 지하 총 2개층 730대, 근린생활시설 주차대수는 지상 5대이며, 총 735대 중 22대는 장애인 주차장(장애인 주차장의 위치는 각 동별 로 상이함), 300대 확장형 주차장, 26대 입산부 주차장으로 설계됨 (원활한 차량교통체계를 위해 주차장이 동에서 다소 떨어져 있을 수 있음)
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치 및 대수는 조정될 수 있으며 민원에 의한 증설은 불가함
- 본 단지의 주차장 설치 계획은 아래와 같습니다.

총 주차대수 (세대당)	구분	아파트						근린생활시설					
		지상주차장			지하주차장			지상주차장			지하주차장		
		일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차
735대 (1.2대)	계	00대	00대	00대	671대	22대	37대	5대	00대	00대	00대	00대	00대
	1층	00대	00대	00대	285대	22대	37대	5대	00대	00대	00대	00대	00대
	2층	-	-	-	386대	00대	00대	-	-	-	00대	00대	00대

- * 장애인 및 전기차 전용주차구역 위치는 각 동별로 상이하며, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음
- * 단지 내 지하 주차장의 전기차 충전설비는 총 37대가 설치될 예정이며, 급속 충전설비 설치 대수는 관련 법규 및 기준에 따라 결정됨
- 단지 내 주차장 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음
- 단지 내 지하주차장 진출입구와 인접한 동 저층부 세대는 소음, 사생활침해 등이 발생할 수 있음
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 주차대수에 차이가 있을 수 있음
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭될 수 있음
- 지하주차장 배수 트랜치의 일부 구간에 물이 고일 수 있음
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있음
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 뽀뽀로 시공됨
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획임. 이와 관련, 공사는 아파트 사용검사를 신청하기 전까지 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 남양주시와 체결할 예정임. 다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음
- 단지 내 어린이집 등 일부 주민공동시설은 지자체 및 입주자 의견에 따라 외부에 위탁운영시설(국공립어린이집 등)로 사용될 수 있음
- 어린이집은 단지 203동(1,2층)에 위치하며, 원아모집 및 운영 관련사항은 추후 관계법령 및 입주자들의 의견을 수렴하여 결정 예정임
- 공동주택관리법 제12조에 의거 사업주체는 입주민들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됨
- 주민공동시설 등 부대복리시설의 운영 및 관리방안은 실 입주 후 관리사무소와 입주자대표회의에 의해서 결정됨
- 주민공동시설(다함께돌봄센터, 작은도서관, 어린이집 등)에 내부 시설물(인테리어 등)은 설치되지 않으며, 피트니스센터에는 운동기구 외 의자, 소파, 이동식가구 등 기타 비품은 일체 제공되지 않음. 또한, 설계 및 제공되는 운동기구 등에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주민들의 부담으로 유지관리 및 운영하여야 함
- 계절창고는 각 동 지하1층에 설치될 예정이며, 내부 시설물 등은 설치되지 않음
- 계절창고는 단지여건상 지하에 동별 세대수비율과 관계없이 설치(총세대수 미만 설치)되므로 입주자가 거주하는 동의 계절창고를 사용하지 못 할 수 있음
- 아파트와 근린생활시설(상가)의 대지는 별도로 구분되지 않으며, 아파트의 일부 대지는 근린생활시설을 이용하는 사람 및 차량의 통행 등을 위하여 사용될 수 있음
- 아파트 지하 및 PIT층은 지반상황 등에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있음
- 본 단지는 RFID 기반의 음식물쓰레기 수거시설을 적용하여 배출량 및 처리비용을 관리함
- 단지 내 지하에는 기계실 및 펌프실이 설치되어 있어 장비류 가동 시 소음 및 진동 등이 일부 세대로 전달될 수 있음
- 아파트 PIT층에 집수정 배수펌프와 제연설비의 제연팬 및 외기 취입구, 발전기 배기탑이 설치되어 있으며, 가동 시 소음·진동이 발생할 수 있음
- 단지 내 각종 인입(상·하수도, 도시가스, 지역난방, 한전 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치 계획에 따라 위치가 변경될 수 있음
- 지하주차장 환기를 위해 환풍기 상부에 환기탑이 설치되어 일부 동에서는 환기팬 가동 시 소음·먼지 등이 발생할 수 있음
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치될 수 있으며, 가동 시 일부 인접세대는 소음·먼지 등으로 인한 불편함이 있을 수 있음
- 근린생활시설 지붕 및 주변에는 해당 시설의 배기팬 및 실외기 등이 다수 설치되며, 해당 시설 설치로 인하여 소음 및 시각적 불편함 등이 있을 수 있음
- 단위세대, 부대복리시설 등에 설치되는 전열교환기 필터 교체비용은 입주자 부담임
- 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과 예정임(1층, 2층, 피로티층과 직상부층의 급수, 급탕 계량기의 동파방지 열선 사용에 따른 전기료는 세대 전기요금으로 부과됨)
- 당해 지구는 지역난방지구로서 지역난방 사업자가 공급하는 증온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주민의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥난방이 되지 않음
- 지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있음
- 지하층 엘리베이터 홀에 설치되는 환기설비 및 제습기 가동으로 전기요금이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 지하 주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공됨
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전방해 행위가 있을 경우 과태료가 부과됨(환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의2 제4항 제5항 및 제16조)
- 동별 전기자동차 충전시설까지의 동선, 거리, 충전시설의 종류, 개수 등이 다를 수 있으며 이동 및 추가 설치의 불가함
- 전기자동차 충전시설에 대한 운영은 사업 주체 및 시공사와는 관계가 없으며, 해당 비용(전기요금 등) 부과 및 운영 방법 등은 입주자대표회의에서 결정하여야 함
- 엘리베이터 내부에 천장 공기 유입은 에어컨(냉방장치)이 아닌 환기팬에 의한 것임
- 승강로 및 권상기실 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있음
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있음
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD 스위치 및 PAD 변압기가 단지 내 설치될 예정이며, 일부 인접 세대 미관을 저해할 수 있음(단, 관계기관 협의 결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음)
- 207동 옥상(지붕 층)에 지상파(디지털) 안테나 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있음. 또한, 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 따라 옥상, 지하 주차장 및 PIT에 구내용 이동통신설비 중계 장치가 설치될 예정이며, 서비스안테나를 지하층, 데크 층 및 옥외에 설치할 예정임(단, 설치 장

- 소 및 설치 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 각 동 옥상에는 태양광발전설비가 설치되며, 태양광 모듈 사양에 따라 동별 설치 면적은 달라질 수 있음
 - 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 지붕 층에 피뢰침이 설치되며, 일부 동은 아파트 외벽에 축뢰용 피뢰침이 설치될 수 있음
 - 단지 출입구, 부대 복리시설, 지하 주차장 출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 세대의 경우 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음
 - 일부 세대에서 인근 동 옥상의 태양광발전설비, 피뢰침설비, 구내용 이동통신설비 중계장치 등이 보일 수 있으며, 태양광발전설비로 인해 눈부심 등의 불편이 있을 수 있음
 - 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실 등이 설치되어 장비류 가동시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
 - 지하 주차장 출입구 부근에 출차 주의 경광등이 설치되며, 인근 동(206동, 207동 등)에 소음 및 눈부심 현상이 발생할 수 있음
 - 어린이놀이터, 지하 주차장, 승강기 내부, 1층 및 최상층 계단실, 생활자원보관소, 단지 내 출입구 등에 CCTV가 설치됨
 - 신속한 주차유도와 주차 가능 공간 및 차량 주차 위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정임
 - 본 단지는 등기 우편물 등을 입주민과 직접 대면 없이 안전하게 주고받을 수 있는 스마트 우편함 적용단지로 1층 동 출입구에, 택배보관함은 지하 1층에 적용될 예정이며, 설치 위치는 현장 여건상 변경될 수 있음
- 마감재 및 발코니 등
- 조감도 등에 표현된 외부 색채계획은 청약자(계약자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 변경될 수 있음
 - 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 계약 체결 전 팸플릿 등을 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
 - 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음
 - 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 본 공사에서는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자 및 소품, 거실 시각경보기 등은 전시품임)
 - 입주자의 개별적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 훼손 및 파손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 하며, 개별적인 공사로 인한 하자 발생시 하자발생 책임에 대한 원인규명은 입주자 본인에게 있고 일부 하자보수에서 제외될 수 있음
 - 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
 - 발코니 면적은 주택 공급면적에서 제외된 비주거 공간임
 - 팸플릿 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉되는 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있음
 - 주방가구, 강화합판마루 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며, 팸플릿 또는 사이버모델하우스에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상 등이 변경될 수 있음
 - 입주자가 입주 전 소수 시 수세미 및 염산 사용으로 인한 변색 약세사리류(욕실내부 수전 및 액세서리 등)은 이의제기 할 수 없음
 - 욕실 및 주방에서 관리 방법에 따라 생활 하수 냄새가 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
 - 외부 입면, 마감재, 색채계획은 상위 지침 변경, 인허가 과정 및 본 공사시 현장 여건 등에 따라 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
 - 기타 옥외시설물 및 사인물 등은 인허가 과정 및 당사 기준 변경, 본 공사시 현장 여건 등에 따라 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
 - 주동 현관 및 필로티 출입구, 지하 출입구 등 공용부분은 당사 특화계획과 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음
 - 각 동 옥상 및 구조물의 형태, 색채, 입면 등은 동별로 차이가 있을 수 있으며 본 공사시 일부 변경이 발생할 수 있음
 - 마감자재 내역 및 수납공간 등은 주택 타입 등에 따라 일부 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 위하여 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없음
 - 해당 단지는 「주택법」 개정('22.2.3) 이전 법령이 적용되어 층간소음 사후확인제 대상이 아님
 - 현관, 발코니 등 바닥 단차는 시공과정상 다소 차이가 있을 수 있음
 - 벽지(도배)는 봉투바름(테두리바름)으로 시공되어 벽면과 도배지가 밀착되지 않음
 - 세대 반자 높이는 2.3m로 시공오차에 의해 세대별로 다소 차이가 있을 수 있음
 - 세대 내 창호를 가구 등으로 임의로 가릴 시 누수, 결로 등의 문제를 인지하기 어려우므로 주의가 필요함
 - 세대 내 목문을 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 있음
 - 세대 내 아트월 타일은 줄눈 사출을 시공하지 않음
 - 공동주택 특성상 세대 내 가구배치, 평면배치, 기타품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없음
 - 불박이장류(오픈가구를 포함한 신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 별도의 마감이 없음
 - 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이함
 - 입주자의 생활환경(관상용 식물, 사육, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 하며, 이로 인한 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외됨
 - 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 위하여 향후 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음
 - 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경될 수 있으며, 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 등의 디자인 변경과 일부 동의 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있음
 - 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으므로 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히, 벽걸이 TV, 벽걸이 에어컨 설치 시 별도의 보강이 필요함
 - 세대 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며, 세대 아트월 부위는 경량벽체로 별도 보강하여 경량벽체에 고정하여 설치하여야 함
 - 주방가구 및 아일랜드 식탁 하부에는 바닥 마감자재가 설치되지 않음
 - 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이한 색상과 무늬의 자재가 설치될 수 있음
 - 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 발코니 실사용 크기, 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음
 - 미관개선을 시공성 향상을 위해 단위세대/공용부의 창호 및 난간의 제작사, 사양, 위치, 크기 등이 일부 변경될 수 있음
 - 주동 저층부 마감은 석재마감(필로티 내부 제외) 및 도장마감 적용 예정이며, 석재전용공간은 주거동의 크기에 따라 비례감과 조화를 고려하여 적용하였음
 - 아파트 창호 외부에 투시형 난간이 설치되어 있으며, 난간에 높이에 따라 다소 답답함을 느낄 수 있음
 - 아파트 공용부분 엘리베이터홀 및 계단실의 마감사양은 지하층 및 1층, 2층 이상의 기준이 상이함
 - 아파트 엘리베이터 승강장 및 계단실에 환기 또는 채광창이 설치되며 층, 동별 여건에 따라 창이 없거나 면적이 상이 할 수 있음
 - 아파트 엘리베이터 승강장의 소방용 자동개폐창호에는 방충망이 설치되어 있음
 - 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관 사이의 전실공간은 관련법령에 의거 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별 타입별로 면적 차이가 있음
 - 아파트 외관 구성상 저층부 석재 시공에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음
 - 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공 시 변경될 수 있음
 - 발코니(세탁기실, 보일러실 및 에어컨 실외기실 등)는 대용량의 세탁기, 건조기, 에어컨 실외기 등의 설치가 제한될 수 있으며, 출입문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으므로 세탁기, 건조기, 에어컨 실외기 등의 사이즈를 사전에 확인하여야 함
 - 급수·급탕계량기함은 PD실에 설치됨
 - 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외, PIT층, 지하주차장에 설치될 수 있음
 - 세대 천장 및 발코니 벽면에 스프링클러헤드가 설치됨
 - 옥탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 가스배관이 시공됨
 - 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스계량기 위치가 변경될 수 있음

- 세대 가스쿱탑은 가스관계법령 개정에 따라 건물주택 또는 사이버모델하우스 전시품과 실제 시공모델이 차이가 있을 수 있음
- 주방가구 상부장에는 PD내부의 시설물을 점검할 수 있는 점검구가 설치됨 (55B, 55C)
- 주방 상부장이 가스배관 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음
- 주방 상부장의 주거용 주방 자동소화장치가 설치되는 공간은 수납공간으로 사용할 수 없음
- 주방 상부장 또는 하부장에 PD점검구용 캡이 설치될 수 있음
- 주방가구 중 썬크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 썬크배수관 등이 설치되므로 수납공간으로 사용하기 부적합함
- 주방 하부장 바닥에는 일부 난방코일이 설치되지 않을 수 있음
- 필로티 위층 세대의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있음
- 일부 발코니 또는 다용도실에는 드레인 및 선풍통, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 건물주택과 상이할 수 있으며, 1층 및 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도 배관을 설치하므로 고층부와 배관이 상이함
- 일부 발코니(또는 다용도실)에 자동빨래건조대가 설치되고, 자동빨래건조대가 설치되는 발코니(또는 다용도실)은 별도의 조명기구는 설치되지 않으며, 내장된 조명은 리모컨 스위치로 조작됨 (자동빨래건조대 조명기구는 LED 조명으로 임의 탈착이 곤란할 수 있음)
- 자동빨래건조대가 설치되는 발코니(또는 다용도실) 공간이 협소하여 출입문 및 선탭기 등과 일부 간섭이 불가피하나 사전에 숙지하시기 바라며, 향후 위치 이동은 불가함
- 침실 등에 설치되는 온도조절기의 위치는 타입별로 상이할 수 있으며 디자인이 변경될 수 있음
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체가 필요함(교체비용은 입주자 부담)
- 실외기실에 세대환기용 유니트 및 덕트가 설치되며, 별도의 마감재 없이 노출 시공됨
- 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있음
- 세대 내 실내환기는 제1층 환기방식(강제급배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저(공기흡입,배출구)는 거실과 침실 등 천장에 시공되며 작동시 소음, 진동이 발생할 수 있음
- 발코니 및 실외기실은 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요함
- 세대 내 설치하는 하향식 피난구는 화재시 대피할 수 있는 피난시설이므로 화재 등 비상시에만 개방하여야 하며 임의의 피난구 개방에 따른 경보음 발생 및 인접세대 사생활 보호에 대한 관리의 입주자의 책임임을 인지해야 함. 또한, 천장에는 상부 세대의 하향식 피난구가 설치되므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바라며 시설물 설치에 대한 이익을 제기할 수 없음
- 세대 내 실외기실에는 상부 세대 하향식 피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물건 적치가 불가함
- 지상1층 및 필로티 위층 세대의 경우 바닥에 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장에 상부세대의 하향식 피난구가 설치됨
- 일부 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있음
- 하향식 피난구 설치공간 상부에 전열교환기가 하향식 피난구 위치에 따라 층별 교차 설치됨
- 실외기실의 하향식피난구는 건축법, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙에 적합한 자재로 설치될 예정임
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 일부 세대 내 차압측정공이 설치되는 세대가 있을 수 있음
- 소방 관련법에 따라 제연설비는 엘리베이터 전실에 제연급기그릴이 설치되며, 작동시 소음이 발생할 수 있음
- 에어컨 가동 전에는 그릴을 개방하고 실외기 주위에 먼지 등을 청소하여야 하며, 그릴 미개방 시 실외기실 온도상승으로 인한 화재 발생 또는 스프링클러 헤드 개방으로 인한 수손 피해가 발생할 수 있음
- (시스템에어컨 옵션 미선택 시) 거실 및 침실1에 매립되는 에어컨용 냉매배관은 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형을 기준으로 설치되며, 침실1의 에어컨실내기 매립박스는 에어컨을 설치할 경우 매립형박스가 노출될 수 있음(침실1은 냉매박스 설치 및 도배 후 스티커로 위치 표기)
- 타입별로 전면 또는 후면에 에어컨 실외기 공간이 별도로 시공되며, 에어컨 가동 시 실외기로부터 배출되는 소음 및 온풍이 실내로 유입될 수 있음
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 월패드와 연동되지 않음
- 시스템에어컨 옵션 선택 이후, 입주인 개인의 사정으로 인한 시스템에어컨 추가 설치 요청 등은 불가하며, 이익을 제기할 수 없음
- 실외기실에 우천시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야함
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동댐퍼가 연동하여 작동되며, 댐퍼 및 팬 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있음
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있음
- 세대 내부 욕실 바닥에 설치되는 배수드레인은 현장여건에 따라 위치가 조정될 수 있음
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전 및 약세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음
- 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출될 수 있음
- 욕실내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치는 변경될 수 있음
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실천정에 설치되는 욕실팬은 타입별로 설치위치가 다를 수 있음
- 세대 내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에 점검구가 설치됨
- 겨울은 환기에 각별히 유의하여 욕실 샤워기 및 다량의 온수 사용 시 욕실 환기를 해야하며, 욕실 환기 미비, 거실, 주방 등에 과도한 가습기 사용이나 음식물 조리 및 다량의 화분은 결로에 직접적인 원인이 되므로 가습기 사용을 자제하시고 환기에 유의하시기 바람
- 욕실 천장 높이는 바닥 타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음
- 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치 변경은 불가함
- 세대 내 동작감지기의 경우 1·2층과 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장 부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됨(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 설치되는 스마트홈 생활정보기는 일괄 소등(현관 센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스 차단 기능을 하고, 화면에는 현재시간 및 외부 날씨(온도, 미세먼지 정보)가 표현됨
- 선탭기 배치방식에 따라 급수관, 출수관, 전원선 길이가 부족할 수 있음
- 세대 내 주택용 분전반과 세대 단자함은 관련 규정에 따라 점검이 쉬운 벽체에 설치되고 노출로 인해 미관이 저해될 수 있음
- 주택전시관 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 및 배선 기구류 등의 설치 위치, 사양 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선 기구 구성이 변경될 수 있음
- 최상층 세대의 발코니 조명기구는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 나머지 세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됨
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 나머지 세대는 천장형으로 설치됨

■ 학교설립 계획 및 통학 관련

학교	위치 (지구계획 상 부지 명칭)	학교명(가칭)	개교시기(예정)	비고	관할 교육지원청
유치원	유1	왕숙1유	2028년 3월	-	경기도구리남양주교육지원청
초등학교	초1	왕숙1초		-	
중학교	중2	왕숙2중		기존 중학교(진건중학교)에서 왕숙2중 설립 시 배정 중학교 조정예정	

- 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 관할 교육지원청(구리남양주교육지원청)에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 지구 내 학교부지가 취소 및 위치나 면적이 변경될 수 있으며 신설학교 배정 및 인근 학교 배치 등 각종 교육시설 관련사항은 관할 교육지원청에 문의하시기 바람
- 남양주시는 고등학교 비평준화 지역으로 지역 내 모든 고등학교(일반계)에 진학 가능함

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있음
- 일부 세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성 검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택)로 사용될 수 있음
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지원보상금은 발생하지 않음
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지 여건, 협오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장 여건 미확인으로 인한 주변 개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이익을 제기할 수 없음
- 도배, 도장, 가구, 타일, 위생기구공사 등에 대해서는 국토교통부 「입주자 사전방문 운영 요령」에 따라 입주 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정임(구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함)
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바람
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정함
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이익을 제기할 수 없음
- 단지명칭·동표시·아파트 문양-BI(Brand Identity) 로고·벽체출논 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 건물외부, 주변관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있음
- 주민공동시설의 사용 및 운영 방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었음
- 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오타가 등이 있을 수 있음
- 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않음
- 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이익을 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있으므로 이익을 제기할 수 없음
- 주택전시관에 설치된 옵션품목은 제조사, 형태 및 마감재(하드웨어, 색상, 재질 등) 설치 방법 등이 변경될 수 있으며, 추후 옵션품목 계약 시 반드시 확인하여야 함
- 본 공사 시 타일 및 석재 등의 나누기 및 줄눈 두께 및 색상은 변경될 수 있음
- 세대 내·외부 창호와 문의 형태 및 위치는 주택전시관 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 본 공사 시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부 입면 계획에 따라 디자인, 프레임 사이즈, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있음
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이익을 제기할 수 없음
- 주택전시관 및 모형은 공급 후 일정 기간 공개 후 폐쇄 및 폐기할 예정임
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음

5. 주택성능등급의 표시

■ 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

성능부문	성능항목	성능등급
소음관련 등급	경량충격을 차단성능	★
	중량충격을 차단성능	★
	세대간 경계벽의 차음성능	★★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도	★★★★
	화장실 급배수소음	★★★★
구조관련 등급	내구성	★
	가변성	★★
	수리용이성 전용부분	★
	수리용이성 공용부분	★★
	에너지성능	★★★★★
환경관련 등급	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	신·재생에너지 이용	★★★★★
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★★
	오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★
	저탄소 자재의 사용	★★
	자원순환 자재의 사용	★
	유해물질 저감 자재의 사용	★★
	녹색건축자재의 적용 비율	★★★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★
	절수형기기 사용	★★★
	물사용량 모니터링	★★
	자연지반 녹지율	★
	생태면적율	★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★
	단위세대 환기성능 확보	★★★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★
	단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★
	대중교통의 접근성	★★★
생활환경 등급	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★
	생활편의시설의 접근성	★★★★
	건설현장의 환경관리계획	★★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★★
	단위세대의 사회적 약자배려	★

화재 · 소방 등급	공용공간의 사회적 약자배려		★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준		★★★★
	세대 내 일조 확보율		★
	홈네트워크 종합시스템		★★★★
	방범안전 콘텐츠		★★★★
	화재감지 및 경보설비		★★
	제연설비		★
	내화 성능		★
	수평피난거리		★★★★
	복도 및 계단 유효너비		★
	피난설비		★★★★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 대한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
외벽(외기직접면함)	적 용
외벽(외기간접면함)	적 용
최상층에 있는 거실의 반자 또는 지붕(외기직접면함)	적 용
최하층에 있는 거실의 바닥(외기직접면함)	적 용
최하층에 있는 거실의 바닥(외기간접면함)	적 용
창호(외기직접면함)	적 용
창호(외기간접면함)	적 용
현관문(외기간접면함)	적 용
단열조치	적 용
바닥난방의 단열재	적 용
방습층	적 용
설계용 외기조건준수	적 용
열원 및 반송설비	적 용
고효율 전동기	적 용
고효율 난방, 급탕·급수 펌프	적 용
절수형 설비	적 용
실별 온도조절장치	적 용
수변전설비	적 용
간선 및 동력설비	적 용
조명	적 용
공용화장실 자동점멸스위치	적 용

7. 마감자재 목록표

- 「주택법」 제54조제4항제1호 규정에 따라 (사이버)건분주택에 사용된 마감자재 목록표를 다음과 같이 공개합니다.
- 건분주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 외장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

구 분			타입별 적용 여부
			46A1·46A2·55A1·55A2·55B1·55B2·55C1·55C2·55D
현관	현관도어록		디지털형
	세대현관문		분체도장급
	바닥		포셀린타일
	마루귀틀		엔지니어드스톤
거실/주방	신발장		데코시트(PET)
	벽지/천정지		실크벽지
	아트월		포셀린타일
	바닥		강화합판마루
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
		상판	인조대리석(MMA)
침실1	바닥		강화합판마루
	벽지/천정지		실크벽지
	문틀/문짝		데코시트
침실2	바닥		강화합판마루
	벽지/천정지		실크벽지
	문틀/문짝		데코시트
알파공간	바닥		강화합판마루
	벽지/천정지		실크벽지
	문틀/문짝		데코시트
욕실	벽		도기질타일
	바닥		자기질타일
	천정		ABS판넬
주방설비	레인지후드		침니형(직배기용)

	가스레인지	3구형(그릴미부착)
	음식물탈수기	설치
	싱크용접수기	설치(핸드터치식)
욕실설비	양변기	원피스형
	세면기	도기제(일반형)
	욕실수납장	슬라이드형
	욕조	필아크릴
	비데	설치
	욕조수전(욕실1)	선반형(안마헤드)
	샤워수전(욕실2)	세면기일체형
	휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이
조명기구	실별조명등	LED
배선기구	스위치, 콘센트류	설치
	대기전력 자동차단장치	설치
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치
	스마트홈생활정보기	설치
	IoT 비상호출버튼	설치
자동빨래건조대		설치
에어컨 냉매 매립배관		거실(스탠드형) 침실1(벽걸이형)
실별온도조절기		설치
세대환기시스템		설치
비확장 발코니	바닥	자기질타일
	창호	PVC창호

8. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공사내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격 공시 (단위 : 천원)

구 분			총 액
택지비			택지공급가격
			기간이자
			필요적 경비
			그 밖의 비용
			계
건축비	토목		토공사
			흙막이공사
			비탈면보호공사
			옹벽공사
			석축공사
			우·오수공사
			공동구공사
			지하저수조 및 급수공사
			도로포장공사
			교통안전 시설물공사
			정화조시설공사
			조경공사
			부대시설공사
			계
	건축		공동가설공사
			가시설물공사
			지정 및 기초공사
			철골공사
			철근콘크리트 공사
			용접공사
			조적공사
			미장공사
			단열공사
			방수·방습공사
			목공사
			가구공사
			금속공사
			지붕 및 홀통공사
			창호공사
			유리공사
			타일공사
			돌공사
			도장공사
			도배공사
			수장공사
			주방용구공사
			잡공사
			계
	기계설비		급수설비공사
			급탕설비공사
			오배수설비공사
			위생기구설비공사

			난방설비공사	-
			가스설비공사	47,847
			자동제어설비공사	784,746
			특수설비공사	306,255
			공조설비공사	125,637
			계	2,001,384
		그 밖의 공종	전기설비공사	5,904,126
			정보통신공사	3,024,736
			소방설비공사	7,067,868
			승강기공사	1,380,378
			계	17,377,107
	그 밖의 공사비	일반관리비	3,338,679	
		이윤	6,109,449	
		계	9,448,128	
	간접비		설계비	1,402,977
			감리비	537,310
			일반분양시설 경비	990,070
			분담금 및 부담금	670,990
			보상비	-
			기타 사업비성 경비	2,279,214
			계	5,880,562
	그 밖의 비용		제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	10,617,747
합계			163,715,015	

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

감정평가금액(산출평균액)	가. 태평양감정평가법인	나. 대일감정평가법인
70,733,000천원	70,076,038천원	71,389,963천원

9. 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한 금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

택지비 가산비						건축비 가산비											
계	기간 이자	말뚝 박기 공사비	암석 지반 공사비	흙막이 공사비	기타 비용	계	법정 초과 복리 시설 설치 비용	공동 주택 성능 등급 가산비	인텔리전트 설치비용				친환경 주택 건설 추가 비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비		지하 주차장 충고 증가 추가 비용	사업 승인 부가 조건 가산비
									홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비		전기 자동차 충전 시설	기타 비용		
5,494,488	2,314,037	120,627	213,802	277,312	74,711	11,723,718	1,973,046	705,642	2,688,384	704,091	355,744	697,582	1,036,919	98,781	566,488	162,990	2,739,051

10. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
남양주왕숙 A-2블록	한국토지주택공사 경기북부지역본부 (420-82-00573)	계룡건설산업(주) (314-81-07954) 미래이앤시(주) (210-81-56599) (주)오스코 (363-87-03044)	(공사이행보증서로 대체)	(주)에이치케이건축사사무소 (114-81-64961) (주)엔지니어링건축사사무소 (120-81-60091)

11. 남양주왕숙 A-2블록 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

남양주왕숙 A-2블록 주택전시관	
	■ 위치안내 : 경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II 관 ※ 건본주택 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. ■ 오시는길 : 경기도 남양주시 별내동 816-1 주택전시관 II 관 - 지하철 : 별내별가람역(4호선) 2번 출구(도보 6분 거리) - 버 스 : (일반버스) 땡큐50 (마을버스) 80, 85-1, 땡큐20 ■ 운영기간 : 주택전시관 관람기간, 현장서류접수 및 현장계약 체결 기간 ※ 해당기간 중 주말, 공휴일 개관 ■ 운영시간 : '25.7.26.(토) ~ '25.8.3.(일) 10:00~17:00 ※ 사전청약당첨자 관람('25.7.26.~'25.7.27.)과 일반관람('25.7.28.~'25.8.3.)기간 구분해서 운영 ※ 운영기간 내 주말, 공휴일 방문 가능
사이버 견본주택 (PC · 모바일)	분양문의
■ 주 소 : lh-ws.co.kr * 정식오픈 : 2025. 7.26.(토) 이후	■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 남양주왕숙 A-2블록 주택전시관 : 031-719-8982 (09:00 ~ 17:00)



경 기 북 부 지 역 본 부